

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración	2
[110000] Información general sobre estados financieros	12
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	14
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	16
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	17
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto	19
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual.....	21
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior.....	25
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera	29
[700002] Datos informativos del estado de resultados	30
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	31
[800001] Anexo - Desglose de créditos	32
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera	34
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	35
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados	36
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	38
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto	42
[800500] Notas - Lista de notas.....	43
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	80
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	81

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

El 7 de febrero de 2020, la Compañía consumó, una vez obtenidas las aprobaciones del Consejo de Administración, de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas y la autorización de la Comisión Federal de Competencia Económica, la Primera Etapa de la Operación que consistió en la suscripción y pago por parte de la Sociedad de ciertas acciones representativas del capital social de la sociedad denominada Valores Integrales Inmobiliarios, S.A. de C.V. (“VIISA” o “Acosta Verde”), las cuales representan el 37.98% de la totalidad de las acciones representativas del capital social de VIISA.

La Compañía tiene contemplado consumir en los próximos meses la segunda etapa (la “Segunda Etapa”) consistente en la fusión de la Compañía, como entidad fusionada que se extingue, en VIISA, como entidad fusionante que subsiste y que cambiará su denominación social a Acosta Verde, S. A. B. de C.V. (“Nuevo Acosta Verde”); lo anterior, en el entendido que previo a la fusión, la totalidad de las acciones representativas del capital social de VIISA, incluyendo aquellas que reciban los accionistas de la Compañía con motivo de la fusión, deberán estar inscritas en el Registro Nacional de Valores y listadas en la Bolsa Mexicana de Valores (“BMV”).

Como resultado de la Operación, los accionistas de la Compañía que sean titulares de acciones de la Compañía en la fecha de registro de la fusión recibirían acciones de Nuevo Acosta Verde, a razón de una acción de Nuevo Acosta Verde por cada acción de la Compañía de la que sean propietarios en dicha fecha. Al 30 de junio de 2020, la fusión de la Compañía aún no se ha realizado.

Resultados generales del trimestre:

- Efectivo y equivalentes al final del periodo: \$40,000 (cuarenta mil pesos).
- Inversión en asociada: \$3,723,861,000 (tres mil setecientos veintitrés millones ochocientos sesenta y un mil pesos).
- Pérdida neta reportada del 1 de enero al 30 de junio de 2020: \$2,000,000, (dos millones pesos).

Los términos en mayúscula utilizados no definidos en el presente documento tendrán el significado que se les atribuye en el Prospecto de Colocación.

Los estados financieros de la Compañía se presentan en pesos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC 21”). Al 30 de junio de 2020 la moneda funcional y de reporte de la Compañía es el peso. Derivado del cierre de la Combinación Inicial de Negocios, la Compañía decidió cambiar su moneda funcional y de reporte a pesos ya que ahora su principal activo es la inversión en asociada en VIISA, la cual es una empresa cuyos ingresos están mayormente denominados en pesos.

Para efectos del presente reporte, moneda extranjera se entenderá como cualquier moneda distinta de la moneda funcional. Para propósitos de revelación en las notas, cuando se hace referencia a pesos o “\$”, se trata de pesos mexicanos, y cuando se hace referencia a dólares o “US”, se trata de dólares americanos.

Transacciones en monedas extranjeras

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Al preparar los estados financieros de cada Compañía, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Compañía (moneda extranjera) se reconocen utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada periodo, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas a valor razonable, denominadas en moneda extranjera, se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no-monetarias que se calculan en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no se reconvierten.

Para fines de la presentación de los estados financieros, los activos y pasivos en moneda extranjera de la Compañía se expresan en pesos mexicanos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final del periodo. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio vigentes del periodo, a menos que éstos fluctúen en forma significativa durante el periodo, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Conversión de estados financieros - Los estados financieros de la Compañía fueron convertidos a la moneda funcional y de informe, conforme al siguiente proce-dimiento:

Los saldos de activos y pasivos al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se convirtieron al tipo de cambio de cierre, el cual fue de \$23.1325 y \$18.8727, respectivamente.

Los saldos del capital social al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se convirtieron al tipo de cambio histórico, el cual fue de \$18.6246 y 19.1914, respectivamente.

A los saldos al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 de los Títulos opcionales de los promotores, se convirtieron al tipo de cambio histórico, el cual fue de \$18.5078.

Al 30 de junio de 2020, 31 de diciembre de 2019 y 30 de junio de 2019, los ingresos, costos y gastos de ejercicios, se convirtieron a los tipos de cambio promedio ponderado y reconocieron en el estado de resultados, cuyo promedio fue de 19.5873, 19.2910 y 19.1010, respectivamente.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Promecap Acquisition Company, S.A.B. de C.V. (la "Compañía") es una sociedad, (sociedad anónima bursátil de capital variable) constituida bajo las leyes de México el 24 de noviembre de 2017. La Compañía era una empresa de propósito especial para la adquisición de empresas, establecida con la finalidad de realizar una fusión, adquisición de negocio, compra de acciones, cambio de acciones, compra de interés o participación, combinación, consolidación, reorganización o cualquier otra combinación similar de negocio (la "Combinación Inicial de Negocios").

El 7 de febrero de 2020, la Compañía consumó, una vez obtenidas las aprobaciones del Consejo de Administración, de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas y la autorización de la Comisión Federal de Competencia Económica, la Primera Etapa de la Operación que consistió en la suscripción y pago por parte de la Sociedad de ciertas acciones representativas del capital social de la sociedad denominada VIISA, las cuales representan el 37.98% de la totalidad

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

de las acciones representativas del capital social de VIISA. La Compañía tiene contemplado consumir en los próximos meses la Segunda Etapa consistente en la fusión de la Compañía

Acosta Verde fue fundada en 1970 por el Arq. Jesús Acosta Verde. Acosta Verde es una empresa mexicana, pionera en el desarrollo de centros comerciales en México, cuenta con una sólida trayectoria en la construcción, renta, operación, comercialización y administración de centros comerciales comunitarios (community centers) en el país.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Nuestra estrategia es continuar con el desarrollo de la empresa adquirida con el objetivo de incrementar su valor de capitalización en el mercado bursátil en el mediano y largo plazo. Nuestro objetivo era identificar una empresa con atributos específicos dentro de sectores de industria que tengan una perspectiva positiva en el mediano y largo plazo. Los atributos específicos son que sea una empresa con una buena trayectoria de crecimiento en su participación de mercado, tenga capacidad de expansión de forma orgánica e inorgánica, generación recurrente de efectivo, requerimientos de inversión de capital acotados, oportunidades de apalancamiento operativo y generación creciente y sostenible de utilidades. En nuestra opinión, Acosta Verde cumple con estos atributos.

Para mayor referencia sobre nuestra estrategia y objetivos consultar el Prospecto de Colocación de nuestra Oferta Pública Inicial.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Al 30 de junio de 2020, los factores de riesgo no han cambiado con respecto a lo señalado en el prospecto de colocación y la declaración de información sobre reestructura societaria publicada con motivo de la Combinación Inicial de Negocios publicada el 10 de noviembre de 2019.

Derivado de la aparición del virus SARS-CoV2 (“COVID-19”) y su expansión global a un gran número de países, ciertos impactos a las condiciones de salud pública particulares al COVID-19 pudieran tener una afectación en la operación de la Compañía.

El COVID-19 ha desestabilizado los mercados económicos y su prolongado impacto económico es incierto. Algunos economistas y los principales bancos de inversión han expresado su preocupación por el hecho de que la continua propagación del virus a nivel mundial podría dar lugar a una recesión económica global.

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Derivado de los planes de fusión que la Compañía tiene con VIISA se identificaron riesgos relacionados con “Nuevo Acosta Verde” quien considera que los clientes y posibles clientes de las propiedades que poseen operan en industrias que podrían verse afectadas negativamente por la afectación adversa de los negocios causada por el brote mundial del Coronavirus, ya que muchos fabricantes de bienes en China y otros países de Asia han experimentado un descenso de la producción debido a la suspensión del negocio y el cierre temporal de fábricas en un intento de frenar la propagación de la enfermedad, lo que puede dar lugar a una disminución de los bienes importados de esos países, y podría afectar negativamente a los negocios de los clientes y posibles clientes de los locales comerciales. A medida que el impacto del Coronavirus se propaga a otras partes del mundo, pueden producirse impactos similares con respecto a los países afectados.

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Asimismo, con motivo del brote de COVID-19 (así como de cualquier otro futuro brote económico o pandemia) la operación de Nuevo Acosta Verde, así como el de sus arrendatarios podría verse afectada por la interrupción de las operaciones comerciales como consecuencia de (i) el cierre y/o limitaciones del acceso al público de sus Plazas Sendero ordenado por cualquier Autoridad Gubernamental, (ii) las cuarentenas de empleados, clientes y proveedores en las zonas afectadas por el brote, y cierre de instalaciones de fabricación, almacenes y cadenas de suministro logístico; (iii) las restricciones de viaje y a la reducción de los gastos de los consumidores y de afluencia de los mismos en sus Plazas Sendero y (iv) la incertidumbre con respecto a la duración de las afectaciones de la propagación del virus a nivel mundial.

Es importante mencionar, que como se indica anteriormente, la Compañía no ha cesado operaciones y la inversión en asociada se encuentra valuada a través del método de participación, por lo que los impactos se reflejarían como parte de la valuación de la inversión.

Si bien, el COVID-19 ha desestabilizado los mercados económicos y su prolongado impacto económico es incierto, a la fecha de emisión de estos estados financieros, en muchos países, así como en México se ha iniciado una reactivación de la economía bajo el esquema de una “nueva normalidad”, en la cual, se prevé que se puedan reiniciar actividades en las industrias relevantes, así como incrementar el aforo en lugares públicos y el restablecimiento de las actividades urbanas, lo cual, podría reducir los impactos por la falta de producción, almacenes y cadenas de suministro que están relacionados con la operación de Nuevo Acosta Verde y sus arrendatarios, así como reestablecer de manera gradual el acceso a las Plazas Sendero y con ello reiniciar sus operaciones gradualmente.

A la fecha del presente reporte trimestral la Compañía se encuentra en proceso de evaluar y determinar los efectos de esta condición en su información financiera.

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

El 7 de febrero de 2020, la Compañía consumó la Combinación Inicial de Negocios. La inversión en VIISA se reconoció utilizando el método de participación como una inversión asociadas. Al 30 de junio de 2020 se reconoce la participación de la Compañía en el resultado de VIISA desde el cierre de la Combinación Inicial de Negocios.

En el periodo que comenzó el 1 de enero de 2020 y terminó el 30 de junio de 2020, VIISA registró ingresos operativos a nivel de las propiedades de \$389 millones de pesos y un ingreso neto de operación (“NOI”)¹ de \$337 millones de pesos, lo cual representa un decremento del 31% comparado con el primer semestre de 2019.

Desde el tercer trimestre de 2019, se encuentra en desarrollo el Centro Comercial Sendero Santa Catarina y en enero 2020 se inició la construcción del Centro Comercial Sendero Ensenada. La construcción de estos dos centros comerciales se suspendió temporalmente como consecuencia de la pandemia del Covid-19. A inicios de junio 2020 se reinició la construcción del Centro Comercial Sendero Santa Catarina.

¹ Medida financiera no reconocida por las NIIF, preparada con base en flujo de efectivo, y que no debería ser considerada como una métrica alterna a la utilidad o pérdida neta, la utilidad o pérdida operativa, o cualquier otra medida de desempeño financiero que provenga de la información financiera presentada de acuerdo con las NIIF, y que se incluye a efecto proporcionar una métrica útil que permita a los usuarios de la información financiera, incluyendo analistas, inversionistas, instituciones financieras, entre otros,

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

evaluar el desempeño de Acosta Verde, particularmente al facilitar comparar sus resultados operativos durante diferentes períodos con el de otras compañías en su industria.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Estados condensados intermedios de posición financiera

Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

(En pesos)

	2020	2019
Activos		
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$40,000	\$ 3,039,000
Efectivo restringido en cuenta de custodia	-	5,861,478,000
Impuestos por recuperar	21,513,000	21,079,000
Otras cuentas por cobrar	7,279,000	5,938,000
Pagos anticipados	32,000	304,000
Inversión en asociada	<u>3,723,861,000</u>	<u>-</u>
Total del activo	3,752,725,000	5,891,838,000
Pasivos y capital contable		
Cuentas por pagar a proveedores	\$ -	428,000
Impuestos por pagar	-	20,000
Acciones Serie A reembolsables	<u>-</u>	<u>5,861,336,000</u>
Total del pasivo	-	5,861,784,000
Capital social	3,725,161,000	490,000
Títulos opcionales de los promotores	157,316,000	157,316,000
Déficit acumulado	(128,601,000)	(126,601,000)
Otros resultados integrales:		
Efecto acumulado de conversión	<u>(1,151,000)</u>	<u>(1,151,000)</u>
Total de capital contable	<u>3,752,725,000</u>	<u>30,054,000</u>

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Total pasivo y capital contable \$ 3,752,725,000 \$ 5,891,838,000

Estados condensados intermedios de resultados

Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2020 y 2019

(En pesos)

	Seis meses terminados el 30 de junio	
	2020	2019
Gastos de administración	\$ <u>(3,230,000)</u>	\$ <u>(16,129,000)</u>
Pérdida operativa	(3,230,000)	(16,129,000)
Resultado integral de financiamiento:		
Intereses ganados en cuenta de custodia	6,569,000	69,801,000
Intereses ganados	-	3,000
Cambios en la valuación de instrumentos financieros a valor razonable	(5,771,000)	(66,318,000)
Utilidad (pérdida) cambiaria	<u>1,491,000</u>	<u>(1,143,000)</u>
	2,289,000	2,343,000
Participación en resultados de asociada	<u>(1,059,000)</u>	-
Pérdida antes de impuestos a la utilidad	(2,000,000)	(13,786,000)
Impuestos a la utilidad	-	-
Pérdida neta	\$ <u>(2,000,000)</u>	\$ <u>(13,786,000)</u>
Pérdida básica por acción	\$ <u>(0.1016)</u>	\$ <u>(1.8380)</u>

Estados condensados intermedios de cambios en el capital contable

Por los periodos de seis meses que terminaron el 30 de junio de 2020 y 2019

(En pesos)

	Capital social	Títulos opcionales de los promotores	Déficit acumulado	Efecto acumulado de conversión	Total capital contable
Saldos al 1 de enero de 2019	\$490,000	\$157,316,000	\$ (98,575,000)	\$ -	\$59,231,000
Pérdida neta	-	-	<u>(13,786,000)</u>	-	<u>(13,786,000)</u>
Saldos al 30 de junio de	<u>\$490,000</u>	<u>\$157,316,000</u>	<u>\$ (112,361,000)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$45,445,000</u>

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

2019

Saldos al 1 de enero de 2020	\$490,000	\$157,316,000	\$(126,601,000)	\$ (1,151,000)	\$30,054,000
Aumento de capital por emisión de acciones Serie A	3,724,671,000	-	-	-	3,724,671,000
Pérdida neta	-	-	(2,000,000)	-	(2,000,000)
Saldos al 30 de junio de 2020	<u>\$3,725,161,000</u>	<u>\$157,316,000</u>	<u>\$(128,601,000)</u>	<u>\$(1,151,000)</u>	<u>\$3,752,725,000</u>

Estados de flujos de efectivo

Por los periodos de seis meses que terminaron el 30 de junio de 2020 y 2019

(En pesos)

	Seis meses terminados el 30 de junio	
	2020	2019
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Pérdida antes de impuestos a la utilidad	\$(2,000,000)	\$(13,786,000)
Ajustes por:		
Participación en resultados de asociada	1,059,000	-
Costos financieros reconocidos en resultados	5,771,000	66,318,000
Cambios en el capital de trabajo:		
Impuestos por recuperar	(433,000)	(2,590,000)
Otras cuentas por cobrar	(1,340,000)	-
Pagos anticipados	271,000	(239,000)
Cuentas por pagar	(428,000)	15,000
Impuestos por pagar	(21,000)	(225,000)
Flujo neto de efectivo (utilizado) generado en actividades de operación	2,879,000	49,493,000
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Inversión en asociada	(3,724,920,000)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(3,721,041,000)	-
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Pago de acciones Serie A reembolsables	(2,065,054,000)	-

Clave de Cotización: **PMCPAC**Trimestre: **2** Año: **2020****PMCPAC**

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Flujo neto de efectivo utilizado por actividades de financiamiento	(2,065,054,000)	-
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo y efectivo restringido	(5,787,095,000)	49,493,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	5,864,517,000	6,025,458,000
Efectos de las variaciones del tipo de cambio en el saldo de efectivo en moneda extranjera	(77,382,000)	(148,519,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo y efectivo restringido al final del periodo	\$ 40,000	\$5,926,432,000

Durante el primer trimestre de 2020, la cuenta de custodia quedó en cero, debido a que el 7 febrero 2020 se empleó para consumir nuestra Combinación Inicial de Negocios y hacer los Reembolsos y Pagos correspondientes. Durante el periodo comprendido del 1 de enero al 30 de junio de 2020 y 2019 se generaron intereses por \$6,569,000 y \$69,801,000, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2019, la cuenta de custodia tenía un valor de \$5,861,478,000, de los cuales \$128,428,000 fueron resultado de los intereses generados en el periodo. Los intereses provenientes de los fondos de la cuenta de custodia podrían ser utilizados (i) para el pago del impuesto sobre la renta que sea pagadero por nosotros a partir del cierre de la Oferta, (ii) capital de trabajo por hasta US375,000 cada 12 meses (según sea requerido y por un máximo de 24 meses), y (iii) en caso de que no seamos capaces de consumir nuestra Combinación Inicial de Negocios en un periodo de 24 meses posteriores al cierre de la Oferta Global, US100,000 para pagar gastos de liquidación de la Compañía.

Control interno [bloque de texto]

La administración de la Compañía es responsable de establecer e implementar un sistema de control interno que permita validar, con un grado de certeza razonable, que la preparación de su información financiera se lleve a cabo en términos de lo dispuesto en las normas de información financiera aplicables. Dicho sistema de control interno consiste, entre otras, en la evaluación permanente de que los controles y procedimientos aplicados con respecto a los registros contables y la revelación de la información financiera de la Compañía sean adecuados. Dicha evaluación incluye la revisión de la creación y mantenimiento de expedientes que contengan información razonable respecto de las transacciones en las que participa la Compañía, así como la validación de que se esté cumpliendo con la regulación aplicable. En adición a lo anterior, la información financiera de la Compañía es auditada de forma anual por Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C., en su calidad de auditor externo. La auditoría tuvo en cuenta el control interno

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

relevante para la preparación de los estados financieros con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno.

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

Actualmente la Compañía no cuenta con medidas o indicadores para medir el rendimiento. Éstas se establecerán una vez se complete la Combinación Inicial de Negocios.

Clave de Cotización:	PMCPAC	Trimestre:	2	Año:	2020
PMCPAC					No consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	PMCPAC
Periodo cubierto por los estados financieros:	Del 01 de enero al 30 de junio de 2020
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:	2020-06-30
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	PMCPAC
Descripción de la moneda de presentación:	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	Miles de pesos
Consolidado:	No
Número De Trimestre:	2
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" ("IAS 34", por sus siglas en inglés), conforme a lo publicado en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("International Accounting Standards Board" o "IASB", por sus siglas en inglés).

El 27 de julio de 2020, el Director General y el Director de Finanzas de la Compañía, Federico Chávez Peón Mijares y Juan Ignacio Enrich Liñero, respectivamente, autorizaron la emisión de los estados financieros adjuntos y sus notas.

De conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles ("LGSM"), los accionistas tienen facultades para modificar los estados financieros después de su emisión.

Clave de Cotización: **PMCPAC**

Trimestre: **2** Año: **2020**

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Ciertos montos y porcentajes incluidos en el presente documento han sido sujetos a ajustes de redondeo y, en consecuencia, ciertos totales presentados en el presente prospecto pueden no corresponder a la suma aritmética de los montos o porcentajes que los preceden.

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

No aplica.

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2020-06-30	Cierre Año Anterior MXN 2019-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	40,000	5,864,517,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	7,311,000	6,242,000
Impuestos por recuperar	21,513,000	21,079,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	0	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	28,864,000	5,891,838,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	28,864,000	5,891,838,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	3,723,861,000	0
Propiedades, planta y equipo	0	0
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	0	0
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	3,723,861,000	0
Total de activos	3,752,725,000	5,891,838,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	0	428,000
Impuestos por pagar a corto plazo	0	20,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	5,861,336,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	5,861,784,000

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2020-06-30	Cierre Año Anterior MXN 2019-12-31
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	0	5,861,784,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	0
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a Largo plazo	0	0
Total pasivos	0	5,861,784,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	3,882,477,000	157,806,000
Prima en emisión de acciones	0	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(128,601,000)	(126,601,000)
Otros resultados integrales acumulados	(1,151,000)	(1,151,000)
Total de la participación controladora	3,752,725,000	30,054,000
Participación no controladora	0	0
Total de capital contable	3,752,725,000	30,054,000
Total de capital contable y pasivos	3,752,725,000	5,891,838,000

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2020-01-01 - 2020-06-30	Acumulado Año Anterior MXN 2019-01-01 - 2019-06-30	Trimestre Año Actual MXN 2020-04-01 - 2020-06-30	Trimestre Año Anterior MXN 2019-04-01 - 2019-06-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	0	0	0	0
Costo de ventas	0	0	0	0
Utilidad bruta	0	0	0	0
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	3,230,000	16,129,000	380,000	8,563,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	(3,230,000)	(16,129,000)	(380,000)	(8,563,000)
Ingresos financieros	8,060,000	69,804,000	0	35,476,000
Gastos financieros	5,771,000	67,461,000	370,000	34,119,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	(1,059,000)	0	(113,887,000)	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(2,000,000)	(13,786,000)	(114,637,000)	(7,206,000)
Impuestos a la utilidad	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	(2,000,000)	(13,786,000)	(114,637,000)	(7,206,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	(2,000,000)	(13,786,000)	(114,637,000)	(7,206,000)
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0
Utilidad por acción [bloque de texto]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	(0.1016)	(1.838)	(5.0277)	(0.9608)
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0.0	0.0	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	(0.1016)	(1.838)	(5.0277)	(0.9608)
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	(0.1016)	(1.838)	(5.0277)	(0.9608)
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0.0	0.0	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	(0.1016)	(1.838)	(5.0277)	(0.9608)

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2020-01-01 - 2020-06-30	Acumulado Año Anterior MXN 2019-01-01 - 2019-06-30	Trimestre Año Actual MXN 2020-04-01 - 2020-06-30	Trimestre Año Anterior MXN 2019-04-01 - 2019-06-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	(2,000,000)	(13,786,000)	(114,637,000)	(7,206,000)
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2020-01-01 - 2020-06-30	Acumulado Año Anterior MXN 2019-01-01 - 2019-06-30	Trimestre Año Actual MXN 2020-04-01 - 2020-06-30	Trimestre Año Anterior MXN 2019-04-01 - 2019-06-30
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	0	0	0	0
Resultado integral total	(2,000,000)	(13,786,000)	(114,637,000)	(7,206,000)
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	0	0	0	0
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2020-01-01 - 2020-06-30	Acumulado Año Anterior MXN 2019-01-01 - 2019-06-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	(2,000,000)	(13,786,000)
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	0	0
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	0	0
+ Gastos de depreciación y amortización	0	0
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	5,771,000	66,318,000
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	1,059,000	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(1,340,000)	0
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(428,000)	15,000
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(162,000)	(2,829,000)
+ Otras partidas distintas al efectivo	(21,000)	(225,000)
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	4,879,000	63,279,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	2,879,000	49,493,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2,879,000	49,493,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	3,724,920,000	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2020-01-01 - 2020-06-30	Acumulado Año Anterior MXN 2019-01-01 - 2019-06-30
- Compras de propiedades, planta y equipo	0	0
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	0	0
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3,724,920,000)	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	2,065,054,000	0
+ Importes procedentes de préstamos	0	0
- Reembolsos de préstamos	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	0	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(2,065,054,000)	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(5,787,095,000)	49,493,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(77,382,000)	(148,519,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(5,864,477,000)	(99,026,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	5,864,517,000	6,025,458,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	40,000	5,926,432,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	157,806,000	0	0	(126,601,000)	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	(2,000,000)	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	(2,000,000)	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	3,724,671,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	3,724,671,000	0	0	(2,000,000)	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	3,882,477,000	0	0	(128,601,000)	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	(1,151,000)	(1,151,000)	30,054,000	0	30,054,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	(2,000,000)	0	(2,000,000)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	(2,000,000)	0	(2,000,000)
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	3,724,671,000	0	3,724,671,000
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	3,722,671,000	0	3,722,671,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(1,151,000)	(1,151,000)	3,752,725,000	0	3,752,725,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	157,806,000	0	0	(98,575,000)	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	(13,786,000)	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	(13,786,000)	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(13,786,000)	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	157,806,000	0	0	(112,361,000)	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	59,231,000	0	59,231,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	(13,786,000)	0	(13,786,000)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	(13,786,000)	0	(13,786,000)
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	(13,786,000)	0	(13,786,000)
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	45,445,000	0	45,445,000

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2020-06-30	Cierre Año Anterior MXN 2019-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	3,882,477,000	157,806,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	4	4
Numero de empleados	0	0
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	22,800,915	7,500,050
Numero de acciones recompradas	0	0
Efectivo restringido	0	5,861,478,000
Deuda de asociadas garantizada	0	0

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2020-01-01 - 2020-06-30	Acumulado Año Anterior MXN 2019-01-01 - 2019-06-30	Trimestre Año Actual MXN 2020-04-01 - 2020-06-30	Trimestre Año Anterior MXN 2019-04-01 - 2019-06-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	271,000	229,000	78,000	119,000

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual	Año Anterior
	MXN 2019-07-01 - 2020-06-30	MXN 2018-07-01 - 2019-06-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]		
Ingresos	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	(22,297,000)	(37,577,000)
Utilidad (pérdida) neta	(17,392,000)	(32,288,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	0	0
Depreciación y amortización operativa	627,000	451,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]				
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]				
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
Bancarios [sinopsis]															
Comercio exterior (bancarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros bancarios															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]															
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]															
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]															
Proveedores															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total proveedores															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]															
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo															

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

Información a revelar sobre posición monetaria en moneda extranjera [bloque de texto]

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	316,000	7,302,000	0	0	7,302,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	316,000	7,302,000	0	0	7,302,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	0	0	0	0	0
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	0	0	0	0	0
Monetario activo (pasivo) neto	316,000	7,302,000	0	0	7,302,000

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

Principales productos o línea de productos [partidas]		Tipo de ingresos [eje]			
Principales marcas [eje]	Principales productos o línea de productos [eje]	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
TODAS	TODOS	0	0	0	0

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

La Compañía considerará su política de uso de instrumentos financieros derivados una vez completada la fusión con VIISA.

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

La Compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados contratados con instituciones financieras.

Clave de Cotización: **PMCPAC**

Trimestre: **2** Año: **2020**

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2020-06-30	Cierre Año Anterior MXN 2019-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	40,000	2,997,000
Total efectivo	40,000	2,997,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	42,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	0	42,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	5,861,478,000
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	40,000	5,864,517,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	0	0
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	0	0
Gastos anticipados circulantes	32,000	304,000
Total anticipos circulantes	32,000	304,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	21,513,000	21,079,000
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	7,279,000	5,938,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	7,311,000	6,242,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	0	0
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	0	0

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2020-06-30	Cierre Año Anterior MXN 2019-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	3,723,861,000	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	3,723,861,000	0
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	0	0
Edificios	0	0
Total terrenos y edificios	0	0
Maquinaria	0	0
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	0	0
Total vehículos	0	0
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	0	0
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	0	0
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	0	0
Total de propiedades, planta y equipo	0	0
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de	0	0

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2020-06-30	Cierre Año Anterior MXN 2019-12-31
explotación		
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	0	0
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	0	428,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	20,000
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	0	0
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	0	428,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	0	0
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	5,861,336,000
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	0	5,861,336,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	0	0
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	0
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	0	0

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2020-06-30	Cierre Año Anterior MXN 2019-12-31
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total de otras provisiones	0	0
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	(1,151,000)	(1,151,000)
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	(1,151,000)	(1,151,000)
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	3,752,725,000	5,891,838,000
Pasivos	0	5,861,784,000
Activos (pasivos) netos	3,752,725,000	30,054,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	28,864,000	5,891,838,000
Pasivos circulantes	0	5,861,784,000
Activos (pasivos) circulantes netos	28,864,000	30,054,000

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2020-01-01 - 2020-06-30	Acumulado Año Anterior MXN 2019-01-01 - 2019-06-30	Trimestre Año Actual MXN 2020-04-01 - 2020-06-30	Trimestre Año Anterior MXN 2019-04-01 - 2019-06-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	0	0	0	0
Venta de bienes	0	0	0	0
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	0	0	0	0
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	6,569,000	69,804,000	0	35,476,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	1,491,000	0	0	0
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	8,060,000	69,804,000	0	35,476,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	0	0	0	0
Pérdida por fluctuación cambiaria	0	1,143,000	370,000	428,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	5,771,000	66,318,000	0	33,691,000
Otros gastos financieros	0	0	0	0
Total de gastos financieros	5,771,000	67,461,000	370,000	34,119,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	0	0	0	0
Impuesto diferido	0	0	0	0
Total de Impuestos a la utilidad	0	0	0	0

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" ("IAS 34", por sus siglas en inglés), conforme a lo publicado en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("International Accounting Standards Board" o "IASB", por sus siglas en inglés).

De conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles ("LGSM"), los accionistas tienen facultades para modificar los estados financieros después de su emisión.

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

Uso de estimaciones y juicios

La administración debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en que se realiza la modificación y periodos futuros si la modificación afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

Las estimaciones y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los importes reconocidos en los estados financieros incluyen principalmente la determinación del valor de las inversiones a valor razonable con cambio en resultados.

Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

Los gastos de administración incluyen principalmente honorarios por servicios profesionales necesarios para la búsqueda de la Combinación Inicial de Negocios.

Al 30 de junio de 2020 la Compañía no tiene impuestos por pagar ni pasivos circulantes con acreedores diversos.

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía tenía impuestos por pagar por un saldo que ascendía a \$20,000. Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía tiene pasivos circulantes con acreedores diversos por un saldo que asciende a \$428,000.

Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

El 7 de febrero de 2020, la Compañía consumó, una vez obtenidas las aprobaciones del Consejo de Administración, de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas y la autorización de la Comisión Federal de Competencia Económica, la Primera Etapa de la Operación que consistió en la suscripción y pago por parte de la Sociedad de ciertas acciones representativas del capital social de VIISA, las cuales representan el 37.98% de la totalidad de las acciones representativas del capital social de VIISA. La Compañía tiene contemplado consumir en los próximos meses la Segunda Etapa.

Como resultado de la Operación, los accionistas de la Compañía que sean titulares de acciones de la Compañía en la fecha de registro de la fusión recibirían acciones de Nuevo Acosta Verde, a razón de una acción de Nuevo Acosta Verde por cada acción de la Compañía de la que sean propietarios en dicha fecha. Al 30 de junio de 2020, la fusión de la Compañía aún no se ha realizado.

En el periodo que comenzó el 1 de enero de 2020 y terminó el 30 de junio de 2020, VIISA registró ingresos operativos a nivel de las propiedades de \$389 millones de pesos y un ingreso neto de operación (“NOI”) de \$337 millones de pesos, lo cual representa un decremento del 31% comparado con el primer semestre de 2019.

Desde el tercer trimestre de 2019, se encuentra en desarrollo el Centro Comercial Sendero Santa Catarina y en enero 2020 se inició la construcción del Centro Comercial Sendero Ensenada. La construcción de estos dos centros comerciales se suspendió temporalmente como consecuencia de la pandemia del Covid-19. A inicios de junio 2020 se reinició la construcción del Centro Comercial Sendero Santa Catarina.

Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El auditor externo de la Compañía es Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S. C. y sus honorarios para el ejercicio 2020 están pendientes de negociar. Los honorarios para la auditoría del ejercicio 2019 fueron de \$428,000. (Incluye IVA).

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros intermedios y las notas adjuntas fueron aprobados por el Director General y el Director de Finanzas de la Compañía, Federico Chávez Peón Mijares y Juan Ignacio Enrich Liñero respectivamente, el 27 de julio de 2020.

Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" ("IAS 34", por sus siglas en inglés), conforme a lo publicado en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("International Accounting Standards Board" o "IASB", por sus siglas en inglés).

Base de preparación

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

i. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

ii. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía toma en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en Nivel 1, 2 ó 3 con base en el grado en que son observables los datos de entrada en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos que la Compañía puede obtener a la fecha de la valuación;
- Nivel 2 Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente,
- Nivel 3 Considera datos de entrada no observables.

Los estados financieros de la Compañía se presentan en pesos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC 21"). Al 30 de junio de 2020 la moneda funcional y de reporte de la Compañía es el peso. Derivado del cierre de la Combinación Inicial de Negocios, la Compañía decidió cambiar su moneda funcional y de reporte a pesos ya que ahora su principal activo es la inversión en asociada en VIISA, la cual es una empresa cuyos ingresos están mayormente denominados en pesos.

Para efectos del presente reporte, moneda extranjera se entenderá como cualquier moneda distinta de la moneda funcional. Para propósitos de revelación en las notas, cuando se hace referencia a pesos o "\$", se trata de pesos mexicanos, y cuando se hace referencia a dólares o "US", se trata de dólares americanos.

Transacciones en monedas extranjeras

Al preparar los estados financieros de cada Compañía, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Compañía (moneda extranjera) se reconocen utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada periodo, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas a valor razonable, denominadas en moneda extranjera, se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no-monetarias que se calculan en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no se reconvierten.

Para fines de la presentación de los estados financieros, los activos y pasivos en moneda extranjera de la Compañía se expresan en pesos mexicanos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final del periodo. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio vigentes del periodo, a menos que éstos fluctúen en forma significativa durante el periodo, en cuyo caso

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

se utilizan los tipos de cambio a la fecha en que se efectúan las transacciones. Las diferencias en tipo de cambio que surjan, dado el caso, se reconocen en los otros resultados integrales y son acumuladas en el capital contable (atribuidas a las participaciones no controladoras cuando sea apropiado).

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección y subvenciones gubernamentales relacionadas con activos biológicos [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no contamos con créditos bancarios, ni tenemos conocimiento de contingencias que afecten a la Compañía, nuestro principal pasivo financiero al 31 de diciembre de 2019 corresponde al reconocimiento de los recursos obtenidos de la Oferta Global correspondientes a la emisión de acciones Serie A reembolsables.

Información a revelar sobre combinaciones de negocios [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]

No aplica.

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Para efectos del estado de posición financiera y el estado de flujo de efectivo, el efectivo al 30 de junio de 2020 incluye efectivo en cuentas bancarias por un monto de \$40,000 y al 31 de diciembre de 2019 incluye efectivo en cuentas bancarias e inversiones en fondos gubernamentales equivalente a un monto de \$3,039,000.

a) Efectivo restringido en la cuenta de custodia

Los recursos obtenidos en la Oferta Pública Inicial fueron depositados en una cuenta de custodia en JPMorgan Chase Bank N.A. actuando como agente custodio, dichos recursos son depositados en una cuenta que devenga intereses y se clasifican como activos restringidos porque dichos montos solo pueden ser utilizados por la Compañía para completar la Combinación Inicial de Negocios.

Durante el primer trimestre de 2020, la cuenta de custodia quedó en cero, debido a que el 7 febrero 2020 se empleó para consumir nuestra Combinación Inicial de Negocios y hacer los Reembolsos y Pagos correspondientes. Durante el periodo comprendido del 1 de enero al 30 de junio de 2020 y 2019 se generaron intereses por \$6,569,000 y \$69,801,000, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2019, la cuenta de custodia tenía un valor razonable de \$5,861,478,000, de los cuales \$128,428,000 fueron el resultado de los intereses generados en el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019 los cuales son retenidos en la Cuenta de Custodia. Los intereses provenientes de los fondos de la cuenta de custodia podrían ser utilizados (i) para el pago del impuesto sobre la renta que sea pagadero por la Compañía a partir del cierre de la Oferta, (ii) capital de trabajo por hasta US375,000 cada 12 meses (según sea requerido y por un máximo de 24 meses), y (iii) en caso de que no seamos capaces de consumir nuestra Combinación Inicial de Negocios en un período de 24 meses posteriores al cierre de la Oferta Global, US100,000 para pagar gastos de liquidación de la Compañía.

Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

La Compañía prepara el estado de flujos de efectivo, de acuerdo con los requerimientos de las NIIF, y lo presenta como parte integrante de sus estados financieros. El método utilizado para obtener el saldo del efectivo y equivalentes de efectivo al final del período es mediante el método indirecto.

Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

a. ***Aplicación de Normas de Información de Financiamiento Internacional nuevas y revisadas ("IFRS" o "IAS") que son obligatorias para el año en curso***

En el año en curso, la Compañía aplicó una serie de IFRSs nuevas y modificadas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés) las cuales son obligatorias y entraron en vigor a partir de los ejercicios que iniciaron en o después del 1 de enero de 2019.

IFRS nuevas y modificadas que son efectivas para los ejercicios y periodos de reporte que comiencen a partir del 1 de enero de 2019

La IFRS 16 (emitida por el IASB en enero de 2016), establece requerimientos nuevos o modificados respecto a la contabilidad de arrendamientos. Introduce cambios significativos a la contabilidad del arrendatario, eliminando la distinción entre un arrendamiento operativo y financiero y requiriendo el reconocimiento de un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de comienzo de todos los arrendamientos, exceptuando aquellos que se consideren de corto plazo o de activos de bajo valor. En contraste a la contabilidad del arrendatario, los requerimientos para el arrendador permanecen significativamente sin cambios.

Esta norma no tuvo impacto en los estados financieros de la Compañía.

Impacto de la aplicación de otras modificaciones a las Normas e Interpretaciones IFRS que son efectivas por los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2019

En el año en curso, la Compañía ha adoptado una serie de modificaciones a las Normas e Interpretaciones IFRS emitidas por el IASB. Su adopción no ha tenido ningún impacto material en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

Modificaciones a IFRS 9
Características de prepago con compensación negativa

La Compañía adoptó las modificaciones a la IFRS 9 por primera vez en el periodo actual. Las modificaciones a la IFRS 9 aclaran que, con el propósito de evaluar si un prepago cumple con la condición de 'únicamente pagos de capital e intereses' ("SPPI", por sus siglas en inglés), la parte que ejerce la opción puede pagar o recibir una compensación razonable por el prepago independientemente de la razón de pago por adelantado. En otras palabras, los activos financieros con características de prepago con compensación negativa no necesariamente fallan la prueba de SPPI.

Modificaciones a IAS 28
Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos

La Compañía adoptó las modificaciones a la IAS 28 por primera vez en el periodo actual. La modificación clarifica que la IFRS 9, incluyendo sus requisitos por deterioro, aplica a otros instrumentos financieros en una asociada o negocio conjunto al cual no es aplicable el método de participación.

Esto incluye participaciones a largo plazo que, en sustancia, forman parte de las inversiones netas en una asociada o negocio conjunto. La Compañía aplica IFRS 9 a dichas participaciones de largo plazo a las que previamente aplicaba la IAS 28. Al aplicar la IFRS 9, la Compañía no toma en cuenta ninguno de los ajustes del importe en libros de las participaciones a largo plazo requeridas por la IAS 28 (por ejemplo, ajustes al importe en libros de participaciones a largo

plazo surgidas de la asignación de pérdidas de la entidad participada o la evaluación de deterioro conforme a IAS 28).

Mejoras anuales a las IFRS Ciclo 2015-2017

Modificaciones a la IAS 12

Impuesto a las ganancias, IAS 23

Costos por préstamos, IFRS 3

Combinaciones de negocios e

IFRS 11 Acuerdos Conjuntos

La Compañía ha adoptado las modificaciones incluidas en las *Mejoras Anuales a las Normas IFRS del Ciclo 2015-2017* por primera vez en el periodo actual. Las Mejoras anuales incluyen modificaciones en cuatro normas.

IAS 12 Impuesto a las ganancias

Las modificaciones aclaran que se deben reconocer las consecuencias del impuesto a las ganancias sobre dividendos en el estado de resultados, en otros resultados integrales o en capital conforme originalmente se reconocieron las transacciones que generaron las ganancias distribuibles. Esto aplica independientemente de si aplican distintas tasas impositivas a las ganancias distribuidas y no distribuidas.

IAS 23 Costos por préstamos

Las modificaciones aclaran que, si cualquier préstamo específico se mantiene pendiente después de que el activo relacionado está listo para su uso previsto o venta, el préstamo es parte de los fondos tomados en préstamo al calcular la tasa de capitalización de los préstamos generales.

IFRS 3 Combinaciones de negocios

Las modificaciones aclaran que cuando se obtiene el control de un negocio que es una operación conjunta, aplican los requisitos para una combinación de negocios en etapas, incluida la reevaluación de su participación previamente mantenida (PHI por sus siglas en inglés) en la operación conjunta a valor razonable. La participación previamente mantenida sujeta a remediación incluye los activos, pasivos y crédito mercantil no reconocidos relativos a la operación conjunta.

IFRS 11 Acuerdos Conjuntos

Las modificaciones aclaran que cuando una parte que participa en una operación conjunta no tenía el control conjunto, y obtiene el control conjunto, no se debe reevaluar la participación previamente mantenida en la operación conjunta.

IFRIC 23 Incertidumbre en el tratamiento de impuestos a las ganancias

IFRIC 23 establece como determinar la posición fiscal contable cuando hay incertidumbre respecto a los tratamientos sobre impuestos a las ganancias. La interpretación requiere:

- determinar si las posiciones fiscales inciertas son evaluadas por separado o como grupo; y
- evaluar si es probable que la autoridad fiscal acepte un tratamiento fiscal incierto utilizado, o propuesto a

utilizarse, por una entidad en sus declaraciones de impuestos a las ganancias:

- En caso afirmativo, se debe determinar la posición fiscal contable de manera consistente con el tratamiento fiscal utilizado en las declaraciones de impuesto sobre la renta (“ISR”).
- En caso negativo, debe reflejarse el efecto de la incertidumbre en la determinación de la posición fiscal contable utilizando el monto más probable o el método del valor esperado.

b. ***Normas IFRS nuevas y revisadas que aún no son efectivas***

En la fecha de autorización de estos estados financieros, la Compañía no ha aplicado las siguientes Normas IFRS nuevas y revisadas que se han emitido pero que aún no están vigentes:

IFRS 10 e IAS 28 (modificaciones)	<i>Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto</i>
Modificaciones a IFRS 3	<i>Definición de un negocio</i>
Modificaciones a IAS 1 e IAS 8	<i>Definición de materialidad</i>
Marco Conceptual	<i>Marco Conceptual de las Normas IFRS</i>

La Administración no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros de la Compañía en períodos futuros, excepto como se indica a continuación:

Modificaciones a IFRS 10 e IAS 28 Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto

Las modificaciones a la IFRS 10 y la IAS 28 tratan con situaciones donde hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las modificaciones establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de participación, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora sólo en la medida en que la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o empresa conjunta. Del mismo modo, las ganancias y pérdidas resultantes de la remediación de las inversiones retenidas en cualquier antigua subsidiaria (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de capital) al valor razonable, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora anterior, sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de entrada en vigor de las modificaciones aún no ha sido fijada por el IASB; sin embargo, se permite la aplicación anticipada. La administración de la Compañía prevé que la aplicación de estas modificaciones puede tener un impacto en los estados financieros de la Compañía en períodos futuros en caso de que tales transacciones surjan.

Modificaciones a IFRS 3 Definición de un negocio

Las modificaciones aclaran que, mientras los negocios usualmente tienen salidas (outputs), las salidas no son requeridas para que una serie de actividades y activos integrados califiquen como un negocio. Para ser considerado como un negocio, una serie de actividades y activos adquiridos deben incluir, como mínimo, una entrada y un proceso sustancial que juntos contribuyan significativamente a la capacidad de generar salidas.

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Se provee de guía adicional que ayuda a determinar si un proceso sustancial ha sido adquirido.

Las modificaciones introducen una prueba opcional para identificar la concentración de valor razonable, que permite una evaluación simplificada de si una serie de actividades y activos adquiridos no es un negocio si sustancialmente todo el valor razonable de los activos brutos adquiridos se concentra en un activo identificable único o un grupo de activos similares.

Las modificaciones se aplican prospectivamente a todas las combinaciones de negocios y adquisiciones de activos cuya fecha de adquisición sea en o después del primer periodo de reporte comenzado en o después del 1 de enero de 2020, con adopción anticipada permitida.

Modificaciones a IAS 1 e IAS 8 Definición de materialidad

Las modificaciones tienen el objetivo de simplificar la definición de materialidad contenida en la IAS 1, haciéndola más fácil de entender y no tienen por objetivo alterar el concepto subyacente de materialidad en las Normas IFRS. El concepto de oscurecer información material con información inmaterial se ha incluido en la nueva definición.

El límite para la materialidad influyente para los usuarios se ha cambiado de “podrían influir” a “podría esperarse razonablemente que influyan”.

La definición de materialidad en la IAS 8 ha sido reemplazada por una referencia a la definición de materialidad en la IAS 1. Además, el IASB modificó otras normas y el Marco Conceptual que contenían una definición de materialidad o referencia al término materialidad para garantizar la consistencia.

La modificación se aplicará prospectivamente para periodos de reporte que comiencen en o después del 1 de enero de 2020, con aplicación anticipada permitida.

Marco Conceptual de las Normas IFRS

Junto con el Marco Conceptual revisado, que entró en vigor en su publicación el 29 de marzo de 2018, el IASB también emitió las Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas IFRS. El documento contiene modificaciones para las IFRS 2, 3, 6, 14, IAS 1, 8, 34, 37, 38, IFRIC 12, 19, 20, 22 y SIC 32.

Sin embargo, no todas las modificaciones actualizan a los pronunciamientos respecto a las referencias al marco conceptual de manera que se refieran al Marco Conceptual revisado. Algunos pronunciamientos solo se actualizan para indicar a cuál versión se refieren (al Marco IASC adoptado por el IASB en 2001, el Marco IASB de 2010 o el Marco revisado del 2018) o para indicar que las definiciones en la Norma no se han actualizado con nuevas definiciones desarrolladas en el Marco Conceptual revisado.

Las modificaciones, que en realidad son actualizaciones, son efectivas para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2020, con adopción anticipada permitida.

Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

No hubo nuevas normas, cambios y/o interpretaciones cuya adopción por primera vez tuviera efecto a partir del 1 de enero de 2020, que pudieran tener un efecto significativo en la información financiera de la Compañía.

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los estados financieros condensados intermedios de la Compañía se presentan en pesos mexicanos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC 21"). La moneda funcional y de reporte de la Compañía es el peso mexicano. Al 30 de junio de 2020, el entorno económico principal en el que opera la Compañía ha cambiado derivado de la inversión en asociada como parte de la primera etapa de la Combinación Inicial de Negocio y, por lo tanto, la moneda funcional de la Compañía ha cambiado del dólar estadounidense al peso mexicano.

El efecto del cambio de moneda funcional se contabiliza de forma prospectiva. La Compañía convirtió todas las partidas a la nueva moneda funcional utilizando la tasa de cambio a la fecha en que se produjo el cambio en el entorno económico. Los importes resultantes ya convertidos, en el caso de partidas no monetarias, se consideran como sus correspondientes costos históricos.

Transacciones en monedas extranjeras

Al preparar los estados financieros de cada Compañía, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Compañía (moneda extranjera) se reconocen utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada periodo, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas a valor razonable, denominadas en moneda extranjera, se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no-monetarias que se calculan en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no se reconvierten.

Para fines de la presentación de los estados financieros, los activos y pasivos en moneda extranjera de la Compañía se expresan en pesos mexicanos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final del periodo. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio vigentes del periodo, a menos que éstos fluctúen en forma significativa durante el periodo, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Conversión de estados financieros - Los estados financieros de la Compañía fueron convertidos a la moneda funcional y de informe, conforme al siguiente proce-dimiento:

Los saldos de activos y pasivos al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se convirtieron al tipo de cambio de cierre, el cual fue de \$23.1325 y \$18.8727, respectivamente.

Los saldos del capital social al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se convirtieron al tipo de cambio histórico, el cual fue de \$18.6246 y 19.1914, respectivamente.

A los saldos al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 de los Títulos opcionales de los promotores, se convirtieron al tipo de cambio histórico, el cual fue de \$18.5078.

Al 30 de junio de 2020, 31 de diciembre de 2019 y 30 de junio de 2019, los ingresos, costos y gastos de ejercicios, se convirtieron a los tipos de cambio promedio ponderado y reconocieron en el estado de resultados, cuyo promedio fue de 19.5873, 19.2910 y 19.1010, respectivamente.

Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]

No aplica.

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no existen pasivos contingentes.

Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

No aplica.

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de procurar involucrarse con partes solventes como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

Los pasivos financieros dentro del alcance de la NIC 39 se clasifican como pasivos financieros a valor razonable a través de utilidad o pérdida, préstamos y endeudamientos o cuentas por pagar, según corresponda. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros en el reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen operaciones comerciales y otras cuentas por pagar.

Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre ingresos diferidos [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La Compañía determina los impuestos a la utilidad diferidos con base al método de activos y pasivos. Bajo este método, se determinan todas las diferencias que existan entre los valores contables y fiscales, a las cuales se les aplica la tasa del impuesto sobre la renta vigente a la fecha del estado de situación financiera, o bien aquella promulgada y establecida en las disposiciones fiscales a esa fecha y que estará vigente al momento en que se estima que los activos y pasivos por impuestos diferidos se recuperarán o liquidarán.

Los activos por impuestos diferidos se evalúan periódicamente creando, en su caso, una estimación sobre aquellos montos por los que no existe una alta probabilidad de recuperación. Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía tiene un saldo por pérdidas fiscales por un monto de \$71,503,159, los cuales no se ha registrado como impuesto diferido activo al no existir certeza de su recuperación.

Al 30 de junio de 2020, la Compañía continúa reservando el ISR diferido dado que considera que no existe probabilidad de que pueda recuperarse derivado de los planes de fusión que tiene.

Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]

Actualmente no tenemos clientes.

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

El cargo a resultados durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2020, por concepto de amortización de seguro y licencia ascendió a \$271,000

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

La Compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados contratados con instituciones financieras.

Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

No aplica.

Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

Las utilidades retenidas y otras reservas que se distribuyan como dividendos, así como los efectos que se deriven de reducciones de capital están gravados para efectos de impuesto a la utilidad de acuerdo a la tasa vigente, excepto por el capital social aportado actualizado o si dichas distribuciones provienen de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta ("CUFIN").

Los dividendos que se distribuyan en exceso de la CUFIN causarán el impuesto a la utilidad sobre una base piramidada con la tasa vigente. Este impuesto podrá ser acreditado contra el impuesto a la utilidad del mismo año, en el cual los dividendos son pagados, así como en los dos años siguientes contra el impuesto a la utilidad y los pagos provisionales. Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Compañía no cuenta con CUFIN.

Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

La pérdida básica por acción es calculada dividiendo la pérdida neta del año entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período ajustado por el promedio ponderado de las acciones adquiridas en el año.

Los importes calculados de la pérdida básica por acción durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2020 y 2019 son los siguientes:

	Junio 2020	Junio 2019
Pérdida neta	\$ 2,000,000	\$ (13,786,000)
Número de acciones promedio ponderadas durante el periodo	<u>19,690,300</u>	<u>7,500,050</u>
Pérdida básica por acción	<u>\$ (0.1016)</u>	<u>\$ (1.8380)</u>

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Al preparar los estados financieros, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Compañía (moneda extranjera) se reconocen utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada periodo, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se convierten a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas a valor razonable, denominadas en moneda extranjera, se convierten a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se calculan en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no se convierten.

Las diferencias en tipo de cambio en partidas monetarias se reconocen en los resultados del periodo.

Los activos, pasivos y operaciones denominadas en moneda extranjera son aquellos que fueron realizados en monedas diferentes de la moneda funcional de la Compañía. Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los activos, pasivos y transacciones denominados en moneda extranjera, expresados en dólares americanos ("US") (montos contractuales), son:

Saldos	30 de junio de 2020	Tipo de cambio aplicable ⁽¹⁾	30 de junio de 2020
Activos corrientes:			
Efectivo	\$ 23,000	\$23.1325	US 1,000
Cuentas por cobrar	\$ 7,279,000	\$23.1325	US 315,000
Saldos	31 de diciembre de 2019	Tipo de cambio aplicable ⁽¹⁾	31 de diciembre de 2019
Activos corrientes:			
Efectivo	\$ 2,986,000	\$18.8727	US 158,000
Efectivo restringido en cuenta de custodia	\$ 5,861,478,000	\$18.8727	US 310,580,000
Cuentas por cobrar	\$ 5,938,000	\$18.8727	US 315,000
Pasivos corrientes:			
Acciones Serie A reembolsables	\$ 5,861,336,000	\$18.8727	US (310,572,000)

⁽¹⁾Dólar americano por pesos mexicanos

Los tipos de cambio, en pesos, vigentes a la fecha de los estados financieros fueron como sigue:

	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Dólar americano	23.1325	18.8727

Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Compañía no tiene empleados, por lo que no tiene obligaciones de carácter laboral. Los servicios administrativos son prestados por Promecap, S.A. de C.V. ("Promecap").

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

El 7 de febrero de 2020, la Compañía consumó la Combinación Inicial de Negocios. La inversión en VIISA se reconoció utilizando el método de participación como una inversión asociadas. Al 30 de junio de 2020 se reconoce la participación de la Compañía en el resultado de VIISA desde el cierre de la Combinación Inicial de Negocios.

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

Los gastos de administración incluyeron principalmente honorarios por servicios profesionales necesarios para la búsqueda de la Combinación Inicial de Negocios.

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

La Compañía clasifica sus gastos por función en el estado de resultados, de acuerdo con las prácticas de la industria donde la Compañía opera.

Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

No aplica.

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

Determinación de valores razonables

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en Nivel 1, 2 o 3 con base en el grado en que son observables los datos de entrada en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 Uso de precios públicos (sin ajustes) en un mercado activo para un instrumento idéntico.
- Nivel 2 Técnicas de valuación basado en variables observables ya sea directa (como precios) o indirectas (derivado de precios). Esta categoría incluye instrumentos valuados usando: precios públicos en mercados activos para instrumentos similares, precios públicos para instrumentos financieros idénticos o similares en el mercado que se consideran menos activos, u otras técnicas de valuación de donde todas las variables significativas son directa o indirectamente obtenidas de información de mercado.
- Nivel 3 Técnicas de valuación usando variables significativas no observables.

Los valores razonables de instrumentos financieros activos y pasivos que son cotizados en mercados activos están basados en sus precios publicados o mediante proveedores oficiales de precios. Para el resto se usan técnicas de valuación reconocidas.

La clasificación del rubro del pasivo financiero al 31 de diciembre de 2019, en opinión de la administración utiliza la técnica de valuación razonable de Market Approach.

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

La compañía colocó 30,000,000 de Acciones Serie A y el mismo número de Títulos Opcionales ejercibles por Accione Serie A reembolsables durante la Oferta Pública Inicial realizada el 22 de marzo de 2018; obteniendo recursos brutos por la cantidad de US300,000,000 (trescientos millones de dólares). Tres títulos opcionales otorgan el derecho al tenedor de comprar una Acción Serie A. Los recursos obtenidos fueron depositados en una cuenta de custodia en JPMorgan Chase Bank N.A. actuando como agente

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

custodio, dichos recursos son depositados en una cuenta que devenga intereses y se clasifican como activos restringidos porque dichos montos solo pueden ser utilizados por la Compañía para completar la Combinación Inicial de Negocios.

Durante el primer trimestre de 2020, la cuenta de custodia quedó en cero, debido a que el 7 febrero 2020 se empleó para consumir nuestra Combinación Inicial de Negocios y hacer los Reembolsos y Pagos correspondientes. Durante el periodo comprendido del 1 de enero al 30 de junio de 2020 y 2019 se generaron intereses por \$6,569,000 y \$69,801,000, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2019, la cuenta de custodia tenía un valor razonable de \$5,861,478,000, de los cuales \$128,428,000 fueron el resultado de los intereses generados en el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019, los cuales son retenidos en la Cuenta de Custodia. Los intereses provenientes de los fondos de la cuenta de custodia podrían ser utilizados (i) para el pago del impuesto sobre la renta que sea pagadero por la Compañía a partir del cierre de la Oferta, (ii) capital de trabajo por hasta US\$375,000 cada 12 meses (según sea requerido y por un máximo de 24 meses), y (iii) en caso de que no seamos capaces de consumir nuestra Combinación Inicial de Negocios en un período de 24 meses posteriores al cierre de la Oferta Global, US\$100,000 para pagar gastos de liquidación de la Compañía.

Debido a que hasta antes de que se completara la Combinación Inicial de Negocios, los tenedores de las Acciones Serie A tenían el derecho de recibir un reembolso por el monto equivalente de su inversión inicial de US\$10.00 por acción más el rendimiento generado, al 31 de diciembre de 2019 estas acciones se consideraban como un pasivo.

El valor razonable de dicho pasivo consiste en descontar la posible obligación de pago con una tasa de descuento adecuada. En este caso consideramos que la tasa adecuada es la de los bonos del tesoro de Estados Unidos ya que nuestro pasivo está totalmente respaldado con este activo y consideramos que el riesgo incumplimiento solamente está relacionado con el riesgo de crédito del gobierno de Estados Unidos. El único ajuste que se requiere hacer es el de restar el monto que pueda utilizar la compañía de estos fondos para cubrir gastos (hasta US\$375,000 al año).

Debido a que los Títulos Opcionales / Warrants permiten adquirir una cantidad fija de los instrumentos de patrimonio propio de la Compañía; éstos se consideran instrumentos de patrimonio.

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

Ver anexo 813000 – Notas de Información Intermedia

Clave de Cotización: **PMCPAC**

Trimestre: **2** Año: **2020**

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

Ver anexo 813000 – Notas de Información Intermedia

Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

Los ingresos financieros incluyen ingresos por intereses ganados en cuenta de custodia e intereses sobre fondos de inversión.

Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

Ver sección 813000 – Notas de Información Intermedia

Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

No aplica.

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

Ver anexo 813000 – Notas de Información Intermedia.

Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

Los gastos devengados durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2020 y 2019 se detallan a continuación:

Concepto	2020	2019
Servicios administrativos	\$ 2,375,000	\$ 14,474,000
Honorarios y servicios	318,000	1,137,000
Comisiones	38,000	178,000
Gastos de operación	227,000	110,000
Amortizaciones	271,000	229,000
Total	\$ 3,229,000	\$ 16,128,000

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" ("IAS 34", por sus siglas en inglés), conforme a lo publicado en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("International Accounting Standards Board" o "IASB", por sus siglas en inglés).

El 27 de julio de 2020, el Director General y el Director de Finanzas de la Compañía, Federico Chávez Peón Mijares y Juan Ignacio Enrich Liñero, respectivamente, autorizaron la emisión de los estados financieros adjuntos y sus notas.

De conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles ("LGSM"), los accionistas tienen facultades para modificar los estados financieros después de su emisión.

Ciertos montos y porcentajes incluidos en el presente documento han sido sujetos a ajustes de redondeo y, en consecuencia, ciertos totales presentados en el presente prospecto pueden no corresponder a la suma aritmética de los montos o porcentajes que los preceden.

Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre subvenciones del gobierno [bloque de texto]

No aplica.

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2019 la Compañía determinó una utilidad fiscal de \$27,181,405 contra la que amortizó pérdidas fiscales de ejercicios anteriores. Por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía determinó pérdidas fiscales de \$95,394,842 y \$52,944, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2019 las pérdidas actualizadas ascienden a \$71,503,159 los cuales no se ha registrado como impuesto diferido activo al no existir certeza de su recuperación. Las pérdidas fiscales pueden amortizarse contra utilidades futuras hasta por 10 años.

Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Compañía no tiene empleados, por lo que no tiene obligaciones de carácter laboral. Los servicios administrativos son prestados por Promecap.

Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

Con fecha 24 de enero de 2020, la Compañía publicó un evento relevante a través de EMISNET, anunciando la designación de Juan Ignacio Enrich Liñero como Director de Finanzas de la Compañía, ocupando el cargo que hasta la fecha mantenía Ernesto Guzmán Vázquez.

Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]

Clave de Cotización: **PMCPAC**

Trimestre: **2** Año: **2020**

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

No aplica.

Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

Ver anexo 813000 – Notas de Información Intermedia

Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

Clave de Cotización: **PMCPAC**

Trimestre: **2** Año: **2020**

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Ver anexo 813000 – Notas de Información Intermedia

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

Ver anexo 813000 – Notas de Información Intermedia

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

No aplica.

Información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

No aplica-

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el capital social de la Compañía se integra de la siguiente forma:

Serie de acciones	<u>2020</u>	Serie de acciones	<u>2019*</u>
	Acciones		Acciones
A	22,800,865		-
B	-	B	7,500,000
C	50	C	50
Total	<u>22,800,915</u>	Total	<u>7,500,050</u>

Como consecuencia de los eventos relacionados con la Combinación Inicial de Negocios, para efectos legales y fiscales el capital social de la Compañía asciende a la cantidad de \$3,522,537,263.82, el cual se encuentra distribuido de la siguiente manera:

Capital Social Mínimo Fijo:	\$10,000.00
Capital Social Variable:	<u>\$3,522,527,263.82</u>
Total:	\$3,522,537,263.82

Al 31 de diciembre de 2019, el capital social suscrito y pagado de la Compañía para efectos legales y fiscales ascendía a \$1,859,799,783, representado por 30,000,000 de Acciones Serie A y 7,500,000 acciones serie "B", representativas de la parte variable y 50 acciones serie "C" representativas de la parte fija del capital social de la Compañía.

* Al 31 de diciembre de 2019 no se consideran las 30,000,000 de Acciones Serie A, ya que para efectos contables estas se consideran como un pasivo.

Clave de Cotización: **PMCPAC**Trimestre: **2** Año: **2020****PMCPAC**

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El 23 de marzo de 2018, el promotor de la Compañía adquirió un total de 17,000,000 de Títulos Opcionales por un total de \$157,316,300 en una colocación privada que ocurrió simultáneamente con el cierre de la Oferta Pública Inicial. Tres títulos opcionales dan derecho al tenedor de comprar una Acción Serie A. Los Títulos Opcionales adquiridos por el promotor permiten el ejercicio sin pago de efectivo siempre que estén en manos del promotor o sus cesionarios permitidos. El promotor y sus cesionarios permitidos han acordado, sujeto a ciertas restricciones, no transferir, ceder o vender ningún Título Opcional hasta 30 días después de la Combinación Inicial de Negocios.

Con motivo de la Combinación Inicial de Negocios la Compañía canceló ciertas acciones pertenecientes a los inversionistas que solicitaron Reembolsos y Pagos; por otro lado, también se suscribieron nuevas acciones Serie A.

Debido a que los Títulos Opcionales / Warrants permiten adquirir una cantidad fija de los instrumentos de patrimonio propio de la Compañía; éstos se consideran instrumentos de patrimonio.

Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

Clave de Cotización: **PMCPAC**

Trimestre: **2** Año: **2020**

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a clientes [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

Ver anexo 813000 – Notas de Información Intermedia

Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

No aplica.

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre activos no circulantes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital [bloque de texto]

Para fines de la administración del capital de la Compañía, el capital incluye el capital emitido y cualquier otra reserva de capital atribuible a los accionistas de la Compañía. El objetivo principal de la administración del capital de la Compañía es maximizar el valor para los accionistas.

Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 el rubro de otras cuentas por cobrar circulantes se integra por honorarios legales pagados a favor Valores Integrales Inmobiliarios, S.A. de C.V. para llevar a cabo la Combinación Inicial de Negocios.

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

La compañía colocó 30,000,000 de Acciones Serie A y el mismo número de Títulos Opcionales ejercibles por Accione Serie A reembolsables durante la Oferta Pública Inicial realizada el 22 de marzo de 2018; obteniendo recursos brutos por la cantidad de US\$300,000,000 (trescientos millones de dólares). Tres títulos opcionales otorgan el derecho al tenedor de comprar una Acción Serie A. Los recursos obtenidos en la Oferta Pública Inicial fueron depositados en una cuenta de custodia en JPMorgan Chase Bank N.A. (actuando como agente custodio). La Compañía tiene la intención de utilizar los recursos depositados en la cuenta de custodia para, entre otras cosas, completar la Combinación Inicial de Negocios.

Debido a que hasta antes de que se completara la Combinación Inicial de Negocios, los tenedores de las Acciones Serie A tienen el derecho de recibir un reembolso por el monto equivalente de su inversión inicial de US\$10.00 por acción más el rendimiento generado, al 31 de diciembre de 2019 estas acciones se consideraban como un pasivo.

El valor razonable de dicho pasivo consiste en descontar la posible obligación de pago con una tasa de descuento adecuada. En este caso consideramos que la tasa adecuada es la de los bonos del tesoro de Estados Unidos ya que nuestro pasivo está totalmente respaldado con este activo y consideramos que el riesgo incumplimiento solamente está relacionado con el riesgo de crédito del gobierno de Estados Unidos. El único ajuste que se requiere hacer es el de restar el monto que pueda utilizar la compañía de estos fondos para cubrir gastos (hasta US\$375,000 al año).

Las inversiones en instrumentos de capital se clasifican como en valor razonable a través de resultados, a menos que la Compañía designe una inversión de capital que no se mantiene para negociar ni una contraprestación contingente que surja de una combinación de negocios como en valor razonable a través de otros resultados integrales.

Debido a que los Títulos Opcionales / Warrants permiten adquirir una cantidad fija de los instrumentos de patrimonio propio de la Compañía; éstos se consideran instrumentos de patrimonio.

Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]

No aplica.

Clave de Cotización: **PMCPAC**

Trimestre: **2** Año: **2020**

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

Ver anexo 813000 – Notas de Información Intermedia

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

Ver anexo 813000 – Notas de Información Intermedia

Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

Ver anexo 813000 – Notas de Información Intermedia

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 los pagos anticipados se integra por una póliza de seguro de responsabilidad civil para consejeros y funcionarios, así como la licencia anual de la herramienta para la generación de los formatos financieros reportados a la BMV utilizando el estándar XBRL ambas pagadas por anticipado neto de su amortización por un monto de \$32,000 y \$304,000, respectivamente.

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) por actividades de operación [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Al 30 de junio de 2020 la Compañía no tiene provisiones y al 31 de diciembre de 2019 la Compañía registró provisiones por gastos de auditoría por la cantidad de \$428,000.

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

Durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2020 y 2019, la Compañía ha realizado las siguientes transacciones con partes relacionadas:

	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019
Transacciones con partes relacionadas:		
Gastos:		
Servicios administrativos ^(a)	<u>\$2,375,000</u>	<u>\$14,474,000</u>
	<u>\$2,375,000</u>	<u>\$14,474,000</u>

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

^① Servicios prestados a la Compañía por Promecap.

Información a revelar sobre acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

Los recursos obtenidos en la Oferta Pública Inicial fueron depositados en una cuenta de custodia en JPMorgan Chase Bank N.A. actuando como agente custodio, dichos recursos fueron depositados en una cuenta que devengaba intereses y se clasificaron como activos restringidos porque dichos montos solo pueden ser utilizados por la Compañía para completar la Combinación Inicial de Negocios.

Durante el primer trimestre de 2020, la cuenta de custodia quedó en cero, debido a que el 7 febrero 2020 se empleó para consumir nuestra Combinación Inicial de Negocios y hacer los Reembolsos y Pagos correspondientes. Durante el periodo comprendido del 1 de enero al 30 de junio de 2020 y 2019 se generaron intereses por \$6,569,000 y \$69,801,000, respectivamente.

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Al 31 de diciembre de 2019, la cuenta de custodia tenía un valor razonable de \$5,861,478,000, de los cuales \$128,428,000 fueron el resultado de los intereses generados en el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre 2019, los cuales son retenidos en la Cuenta de Custodia. Los intereses provenientes de los fondos de la cuenta de custodia podrían ser utilizados (i) para el pago del impuesto sobre la renta que sea pagadero por la Compañía a partir del cierre de la Oferta, (ii) capital de trabajo por hasta US\$375,000 cada 12 meses (según sea requerido y por un máximo de 24 meses), y (iii) en caso de que no seamos capaces de consumir nuestra Combinación Inicial de Negocios en un período de 24 meses posteriores al cierre de la Oferta Global, US\$100,000 para pagar gastos de liquidación de la Compañía.

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre acuerdos con pagos basados en acciones [bloque de texto]

No aplica.

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Ver anexo 813000 – Notas de Información Intermedia

Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]

El impuesto por recuperar al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se compone de Impuesto al Valor Agregado por un monto de 21,513,000 y 21,079,000, respectivamente, el cual se originó por diversas erogaciones relacionadas con la Oferta Global y previas a la Combinación Inicial de Negocios.

Al 30 de junio de 2020 la Compañía no tiene impuestos por pagar. Al 31 de diciembre de 2019 el impuesto por pagar se compone de Impuesto al Valor Agregado por erogaciones en favor de prestadores de servicios no residentes en México por las cuales la Compañía está obligado al pago de IVA ("IVA por Importación") por un monto de \$20,000.

Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Al 30 de junio de 2020 la Compañía no tiene pasivos circulantes. Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía tiene pasivos circulantes por un saldo que asciende \$428,000 el cual corresponden a los honorarios por la auditoría externa.

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 el saldo de anticipos circulantes se integra por una póliza de seguro de responsabilidad civil para consejeros y funcionarios, así como la licencia anual de la herramienta para la generación de los formatos financieros reportados a la BMV utilizando el estándar XBRL ambas pagadas por anticipado neto de su amortización por un monto de \$32,000 y \$ 304,000, respectivamente.

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 el rubro de otras cuentas por cobrar circulantes se integra por honorarios legales pagados a favor Valores Integrales Inmobiliarios, S.A. de C.V. para llevar a cabo la Combinación Inicial de Negocios.

Información a revelar sobre ingresos (gastos) comerciales [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]

No aplica.

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Ver anexo 813000 – Notas de Información Intermedia

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Promecap Acquisition Company, S. A. B. de C.V.

Notas a los estados financieros

Por los periodos terminados el 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019

(En pesos)

1. Actividades de la compañía

Promecap Acquisition Company, S.A.B. de C.V. (la "Compañía") es una sociedad, (sociedad anónima bursátil de capital variable) constituida bajo las leyes de México el 24 de noviembre de 2017. La Compañía es una empresa de propósito especial para la adquisición de empresas, establecida con la finalidad de realizar una fusión, adquisición de negocio, compra de acciones, cambio de acciones, compra de interés o participación, combinación, consolidación, reorganización o cualquier otra combinación similar de negocio ("la Combinación Inicial de Negocios"). El propósito corporativo de la Compañía es (i) adquirir cualquier clase de activos, acciones, participaciones o intereses en cualquier clase de sociedades mercantiles o civiles, asociaciones, participaciones, fideicomisos, o entidades de cualquier tipo, (ii) participar como socio, accionista o inversionista en todo tipo de negocios o sociedades mercantiles o civiles, asociaciones, participaciones, fideicomisos, o entidades de cualquier tipo, (iii) emitir y colocar acciones representativas del capital social de la Compañía ya sea de manera pública o privada, en los mercados nacionales o extranjeros, (iv) emitir y colocar Títulos Opcionales respecto de las acciones representativas del capital social o de cualesquiera otros valores, en mercados nacionales o extranjeros, y (v) emitir y colocar títulos de crédito, instrumentos de deuda o cualquier otro instrumento ya sea de manera pública o privada, en mercados nacionales o extranjeros.

El domicilio registrado y las oficinas corporativas de la Compañía están localizados en Bosques de Alisos 47A Piso 3, Col. Bosques de las Lomas, Delegación Cuajimalpa de Morelos, C.P. 05120 Ciudad de México.

Eventos significativos durante 2020

El 7 de febrero de 2020, la Compañía consumó, una vez obtenidas las aprobaciones del Consejo de Administración, de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas y la autorización de la Comisión Federal de Competencia Económica, la Primera Etapa de la Operación que consistió en la suscripción y pago por parte de la Sociedad de ciertas acciones representativas del capital social de la sociedad denominada Valores Integrales Inmobiliarios, S.A. de C.V. ("VIISA"), las cuales representan el 37.98% de la totalidad de las acciones representativas del capital social de VIISA.

La Compañía tiene contemplado consumir en los próximos meses la segunda etapa (la "Segunda Etapa") consistente en la fusión de la Compañía, como entidad fusionada que se extingue, en VIISA, como entidad fusionante que subsiste y que cambiará su denominación social a Acosta Verde, S. A. B. de C.V. ("Nuevo Acosta Verde"); lo anterior, en el entendido que previo a la fusión, la totalidad de las acciones representativas del capital social de VIISA, incluyendo aquellas que reciban los accionistas de PAC con motivo de la fusión, deberán estar inscritas en el Registro Nacional de Valores y listadas en la Bolsa Mexicana de Valores ("BMV").

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Como resultado de la Operación, los accionistas de la Compañía que sean titulares de acciones de PAC en la fecha de registro de la fusión recibirían acciones de Nuevo Acosta Verde, a razón de una acción de Nuevo Acosta Verde por cada acción de PAC de la que sean propietarios en dicha fecha. Al 30 de junio de 2020, la fusión de la Compañía aún no se ha realizado.

Eventos significativos durante 2019

El 13 de diciembre de 2019, fue aprobada mediante Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Compañía la suscripción y pago de ciertas acciones representativas del capital social de Valores Integrales Inmobiliarios, S.A. de C.V. ("VIISA"), como la "Combinación Inicial de Negocios" para los efectos previstos en el artículo décimo séptimo de los estatutos sociales de la Compañía, las cuales representan el 37.98% de la totalidad de las acciones representativas del capital social de VIISA; así como la fusión de la Compañía, como entidad fusionada que se extingue, en VIISA, como entidad fusionante que subsiste (consideradas conjuntamente como la "Operación").

Eventos significativos durante 2018

El 15 de marzo de 2018, en Resolución Unánime adoptada fuera de Asamblea de Accionistas, se acordó la adopción de modalidad Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable de conformidad con la Ley de Mercado de Valores.

La compañía colocó 30,000,000 de Acciones Serie A y el mismo número de Títulos Opcionales ejercibles por Acciones Serie A durante la Oferta Pública Inicial realizada el 22 de marzo de 2018; obteniendo recursos brutos por la cantidad de US300,000,000 (trescientos millones de dólares). Tres títulos opcionales otorgan el derecho al tenedor de comprar una Acción Serie A. Los recursos obtenidos en la Oferta Pública Inicial fueron depositados en una cuenta de custodia en JPMorgan Chase Bank N.A. (actuando como agente custodio). La Compañía tiene la intención de utilizar los recursos depositados en la cuenta de custodia para, entre otras cosas, completar la Combinación Inicial de Negocios.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Compañía no tiene empleados, por lo que no tiene obligaciones de carácter laboral. Los servicios administrativos son prestados por Promecap, S.A. de C.V. ("Promecap").

2. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas

a. Aplicación de Normas de Información de Financiamiento Internacional nuevas y revisadas ("IFRS" o "IAS") que son obligatorias para el año en curso

En el año en curso, la Compañía aplicó una serie de IFRSs nuevas y modificadas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés) las cuales son obligatorias y entraron en vigor a partir de los ejercicios que iniciaron en o después del 1 de enero de 2019.

IFRS nuevas y modificadas que son efectivas para los ejercicios y periodos de reporte que comiencen a partir del 1 de enero de 2019

La IFRS 16 (emitida por el IASB en enero de 2016), establece requerimientos nuevos o modificados respecto a la contabilidad de arrendamientos. Introduce cambios significativos a la contabilidad del arrendatario, eliminando la distinción entre un arrendamiento operativo y financiero y requiriendo el reconocimiento de un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de comienzo de todos los arrendamientos, exceptuando aquellos que se consideren de corto plazo o de activos de bajo valor. En contraste a la contabilidad del arrendatario, los requerimientos para el arrendador permanecen significativamente sin cambios.

Esta norma no tuvo impacto en los estados financieros de la Compañía.

Impacto de la aplicación de otras modificaciones a las Normas e Interpretaciones IFRS que son efectivas por los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2019

En el año en curso, la Compañía ha adoptado una serie de modificaciones a las Normas e Interpretaciones IFRS emitidas por el IASB. Su adopción no ha tenido ningún impacto material en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

Modificaciones a IFRS 9 Características de prepago con compensación negativa La Compañía adoptó las modificaciones a la IFRS 9 por primera vez en el periodo actual. Las modificaciones a la IFRS 9 aclaran que, con el propósito de evaluar si un prepago cumple con la condición de ‘únicamente pagos de capital e intereses’ (“SPPI”, por sus siglas en inglés), la parte que ejerce la opción puede pagar o recibir una compensación razonable por el prepago independientemente de la razón de pago por adelantado. En otras palabras, los activos financieros con características de prepago con compensación negativa no necesariamente fallan la prueba de SPPI.

Modificaciones a IAS 28 Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos La Compañía adoptó las modificaciones a la IAS 28 por primera vez en el periodo actual. La modificación clarifica que la IFRS 9, incluyendo sus requisitos por deterioro, aplica a otros instrumentos financieros en una asociada o negocio conjunto al cual no es aplicable el método de participación.

Esto incluye participaciones a largo plazo que, en sustancia, forman parte de las inversiones netas en una asociada o negocio conjunto. La Compañía aplica IFRS 9 a dichas participaciones de largo plazo a las que previamente aplicaba la IAS 28. Al aplicar la IFRS 9, la Compañía no toma en cuenta ninguno de los ajustes del importe en libros de las participaciones a largo plazo requeridas por la IAS 28 (por ejemplo, ajustes al importe en libros de participaciones a largo plazo surgidas de la asignación de pérdidas de la entidad participada o la evaluación de deterioro conforme a IAS 28).

Mejoras anuales a las IFRS Ciclo 2015-2017 La Compañía ha adoptado las modificaciones incluidas en las *Mejoras Anuales a las Normas IFRS del Ciclo 2015-2017* por primera vez en el periodo actual. Las Mejoras anuales incluyen modificaciones en cuatro normas.

Modificaciones a la IAS 12 Impuesto a las ganancias, IAS 23 Costos por préstamos, IFRS 3 Combinaciones de negocios e IFRS 11 Acuerdos Conjuntos

IAS 12 Impuesto a las ganancias

Las modificaciones aclaran que se deben reconocer las consecuencias del impuesto a las ganancias sobre dividendos en el estado de resultados, en otros resultados integrales o en capital conforme originalmente se reconocieron las transacciones que generaron las ganancias distribuibles. Esto aplica independientemente de si aplican distintas tasas impositivas a las ganancias distribuidas y no distribuidas.

IAS 23 Costos por préstamos

Las modificaciones aclaran que, si cualquier préstamo específico se mantiene pendiente después de que el activo relacionado está listo para su uso previsto o venta, el préstamo es parte de los fondos tomados en préstamo al calcular la tasa de capitalización de los

préstamos generales.

IFRS 3 *Combinaciones de negocios*

Las modificaciones aclaran que cuando se obtiene el control de un negocio que es una operación conjunta, aplican los requisitos para una combinación de negocios en etapas, incluida la reevaluación de su participación previamente mantenida (PHI por sus siglas en inglés) en la operación conjunta a valor razonable. La participación previamente mantenida sujeta a remediación incluye los activos, pasivos y crédito mercantil no reconocidos relativos a la operación conjunta.

IFRS 11 *Acuerdos Conjuntos*

Las modificaciones aclaran que cuando una parte que participa en una operación conjunta no tenía el control conjunto, y obtiene el control conjunto, no se debe reevaluar la participación previamente mantenida en la operación conjunta.

IFRIC 23 *Incertidumbre en el tratamiento de impuestos a las ganancias*

IFRIC 23 establece como determinar la posición fiscal contable cuando hay incertidumbre respecto a los tratamientos sobre impuestos a las ganancias. La interpretación requiere:

- determinar si las posiciones fiscales inciertas son evaluadas por separado o como grupo; y
- evaluar si es probable que la autoridad fiscal acepte un tratamiento fiscal incierto utilizado, o propuesto a utilizarse, por una entidad en sus declaraciones de impuestos a las ganancias:
 - En caso afirmativo, se debe determinar la posición fiscal contable de manera consistente con el tratamiento fiscal utilizado en las declaraciones de impuesto sobre la renta ("ISR").
 - En caso negativo, debe reflejarse el efecto de la incertidumbre en la determinación de la posición fiscal contable utilizando el monto más probable o el método del valor esperado.

b. *Normas IFRS nuevas y revisadas que aún no son efectivas*

En la fecha de autorización de estos estados financieros, la Compañía no ha aplicado las siguientes Normas IFRS nuevas y revisadas que se han emitido pero que aún no están vigentes:

IFRS 10 e IAS 28 (modificaciones)	<i>Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto</i>
Modificaciones a IFRS 3	<i>Definición de un negocio</i>
Modificaciones a IAS 1 e IAS 8	<i>Definición de materialidad</i>
Marco Conceptual	<i>Marco Conceptual de las Normas IFRS</i>

La Administración no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en

los estados financieros de la Compañía en períodos futuros, excepto como se indica a continuación:

Modificaciones a IFRS 10 e IAS 28 Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto

Las modificaciones a la IFRS 10 y la IAS 28 tratan con situaciones donde hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las modificaciones establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de participación, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora sólo en la medida en que la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o empresa conjunta. Del mismo modo, las ganancias y pérdidas resultantes de la remediación de las inversiones retenidas en cualquier antigua subsidiaria (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de capital) al valor razonable, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora anterior, sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de entrada en vigor de las modificaciones aún no ha sido fijada por el IASB; sin embargo, se permite la aplicación anticipada. La administración de la Compañía prevé que la aplicación de estas modificaciones puede tener un impacto en los estados financieros de la Compañía en períodos futuros en caso de que tales transacciones surjan.

Modificaciones a IFRS 3 Definición de un negocio

Las modificaciones aclaran que, mientras los negocios usualmente tienen salidas (outputs), las salidas no son requeridas para que una serie de actividades y activos integrados califiquen como un negocio. Para ser considerado como un negocio, una serie de actividades y activos adquiridos deben incluir, como mínimo, una entrada y un proceso sustancial que juntos contribuyan significativamente a la capacidad de generar salidas.

Se provee de guía adicional que ayuda a determinar si un proceso sustancial ha sido adquirido.

Las modificaciones introducen una prueba opcional para identificar la concentración de valor razonable, que permite una evaluación simplificada de si una serie de actividades y activos adquiridos no es un negocio si sustancialmente todo el valor razonable de los activos brutos adquiridos se concentra en un activo identificable único o un grupo de activos similares.

Las modificaciones se aplican prospectivamente a todas las combinaciones de negocios y adquisiciones de activos cuya fecha de adquisición sea en o después del primer periodo de reporte comenzado en o después del 1 de enero de 2020, con adopción anticipada permitida.

Modificaciones a IAS 1 e IAS 8 Definición de materialidad

Las modificaciones tienen el objetivo de simplificar la definición de materialidad contenida en la IAS 1, haciéndola más fácil de entender y no tienen por objetivo alterar el concepto subyacente de materialidad en las Normas IFRS. El concepto de oscurecer información material con información inmaterial se ha incluido en la nueva definición.

El límite para la materialidad influyente para los usuarios se ha cambiado de “podrían influir” a “podría esperarse razonablemente que influyan”.

La definición de materialidad en la IAS 8 ha sido reemplazada por una referencia a la definición de materialidad en la IAS 1. Además, el IASB modificó otras normas y el Marco Conceptual que contenían una definición de materialidad o referencia al término materialidad para garantizar la consistencia.

La modificación se aplicará prospectivamente para periodos de reporte que comiencen en o después del 1 de enero de

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

2020, con aplicación anticipada permitida.

Marco Conceptual de las Normas IFRS

Junto con el Marco Conceptual revisado, que entró en vigor en su publicación el 29 de marzo de 2018, el IASB también emitió las Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas IFRS. El documento contiene modificaciones para las IFRS 2, 3, 6, 14, IAS 1, 8, 34, 37, 38, IFRIC 12, 19, 20, 22 y SIC 32.

Sin embargo, no todas las modificaciones actualizan a los pronunciamientos respecto a las referencias al marco conceptual de manera que se refieran al Marco Conceptual revisado. Algunos pronunciamientos solo se actualizan para indicar a cuál versión se refieren (al Marco IASB adoptado por el IASB en 2001, el Marco IASB de 2010 o el Marco revisado del 2018) o para indicar que las definiciones en la Norma no se han actualizado con nuevas definiciones desarrolladas en el Marco Conceptual revisado.

Las modificaciones, que en realidad son actualizaciones, son efectivas para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2020, con adopción anticipada permitida.

3. Principales políticas contables

a. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" ("IAS 34", por sus siglas en inglés), conforme a lo publicado en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("International Accounting Standards Board" o "IASB", por sus siglas en inglés).

b. Base de preparación

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por las acciones Serie A reembolsables que se valúan a sus valores razonables al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

i. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

ii. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en Nivel 1, 2 o 3 con base en el grado en que son observables los datos de entrada en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 Uso de precios públicos (sin ajustes) en un mercado activo para un instrumento idéntico.
- Nivel 2 Técnicas de valuación basado en variables observables ya sea directa (como precios) o indirectas

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

(derivado de precios). Esta categoría incluye instrumentos valuados usando: precios públicos en mercados activos para instrumentos similares, precios públicos para instrumentos financieros idénticos o similares en el mercado que se consideran menos activos, u otras técnicas de valuación de donde todas las variables significativas son directa o indirectamente obtenidas de información de mercado.

- Nivel 3 Técnicas de valuación usando variables significativas no observables.

Los valores razonables de instrumentos financieros activos y pasivos que son cotizados en mercados activos están basados en sus precios publicados o mediante proveedores oficiales de precios. Para el resto se usan técnicas de valuación reconocidas.

c. **Moneda funcional**

Los estados financieros condensados intermedios de la Compañía se presentan en pesos mexicanos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC 21"). La moneda funcional y de reporte de la Compañía es el peso mexicano. Al 30 de junio de 2020, el entorno económico principal en el que opera la Compañía ha cambiado derivado de la inversión en asociada como parte de la primera etapa de la Combinación Inicial de Negocio y, por lo tanto, la moneda funcional de la Compañía ha cambiado del dólar estadounidense al peso mexicano.

El efecto del cambio de moneda funcional se contabiliza de forma prospectiva. La Compañía convirtió todas las partidas a la nueva moneda funcional utilizando la tasa de cambio a la fecha en que se produjo el cambio en el entorno económico. Los importes resultantes ya convertidos, en el caso de partidas no monetarias, se consideran como sus correspondientes costos históricos.

Para efectos de los estados financieros, moneda extranjera se entenderá como cualquier moneda distinta de la moneda funcional. Para propósitos de revelación en las notas, cuando se hace referencia a pesos o "\$", se trata de pesos mexicanos, y cuando se hace referencia a dólares o "US", se trata de dólares americanos.

Transacciones en monedas extranjeras

Al preparar los estados financieros de cada Compañía, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Compañía (moneda extranjera) se reconocen utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada periodo, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas a valor razonable, denominadas en moneda extranjera, se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no-monetarias que se calculan en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no se reconvierten.

Para fines de la presentación de los estados financieros, los activos y pasivos en moneda extranjera de la Compañía se expresan en pesos mexicanos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final del periodo. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio vigentes del periodo, a menos que éstos fluctúen en forma significativa durante el periodo, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a la fecha en que se efectúan las transacciones. Las diferencias en tipo de cambio que surjan, dado el caso, se reconocen en los otros resultados integrales y son acumuladas en el capital contable (atribuidas a las participaciones no controladoras cuando sea apropiado).

d. **Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

e. **Activos financieros**

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros se reconocen y se dan de baja en una fecha de negociación. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo establecido por la regulación o prácticas habituales en el mercado.

Todos los activos financieros reconocidos se miden posteriormente en su totalidad, ya sea a costo amortizado o valor razonable, según la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Instrumentos de deuda que cumplan con las siguientes condicionales se miden subsecuentemente a costo amortizado:

- Si el activo financiero se mantiene en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros con el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto del principal.

Instrumentos de deuda que cumplan las siguientes condiciones se miden subsecuentemente a valor razonable a través de otros resultados integrales:

- El activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se cumple al obtener flujos contractuales de efectivo y vendiendo activos financieros; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal y del interés sobre el monto pendiente del principal.

Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos subsecuentemente a valor razonable a través de resultados.

A pesar de lo anterior, la Compañía puede hacer la siguiente elección /designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Compañía puede elegir irrevocablemente presentar cambios subsecuentes en el valor razonable de una inversión de capital en otros resultados integrales si se cumplen ciertos criterios (ver (iii) posterior); y
- La Compañía podrá designar irrevocablemente un instrumento de deuda que cumpla los criterios de costo amortizado o de valor razonable a través de otros resultados integrales si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable.

Costo amortizado y método de interés efectivo

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y para asignar los ingresos por intereses durante el período relevante.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual el activo financiero se mide en el reconocimiento inicial menos los reembolsos del principal, más la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto de vencimiento, ajustado

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

por cualquier pérdida. El valor bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Los ingresos por interés se reconocen usando el efecto de interés efectivo para los instrumentos de deuda medidos subsecuentemente a costo amortizado y a valor razonable a través de otros resultados integrales. Para los activos financieros comprados u originados distintos de los activos financieros con deterioro de crédito, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para los activos financieros que posteriormente han sufrido deterioro de crédito. Para los activos financieros que posteriormente se han deteriorado el crédito, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si en periodos de reporte posteriores el riesgo crediticio en el instrumento financiero con deterioro crediticio mejora, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Los ingresos por interés son reconocidos por resultados (ganancias / pérdidas) y es incluido en el rubro "Ingresos ganados".

Activos financieros a valor razonable a través de resultados

Los activos financieros que no cumplen con los criterios para ser medidos al costo amortizado o valor razonable a través de otros resultados integrales se miden a valor razonable a través de resultados. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de capital se clasifican como en valor razonable a través de resultados, a menos que la Compañía designe una inversión de capital que no se mantiene para negociar ni una contraprestación contingente que surja de una combinación de negocios como en valor razonable a través de otros resultados integrales en el reconocimiento inicial.
- Los instrumentos de deuda que no cumplen con los criterios de costo amortizado o con los criterios de valor razonable a través de otros resultados integrales se clasifican con valor razonable a través de resultados. Además, los instrumentos de deuda que cumplen con los criterios de costo amortizado o los criterios de valor razonable a través de otros resultados integrales pueden designarse como valor razonable a través de resultados en el momento del reconocimiento inicial si dicha designación elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento (denominada "disparidad contable") que surgiría de la medición activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias y pérdidas sobre ellos en diferentes bases.

Los activos financieros en valor razonable a través de resultados integrales se miden a valor razonable al final de cada período de reporte, con cualquier ganancia o pérdida de valor razonable reconocida en utilidad o pérdida en la medida en que no sean parte de una relación de cobertura designada. La ganancia o pérdida neta reconocida en utilidad o pérdida incluye cualquier dividendo o interés ganado en el activo financiero y se incluye en la partida de "otras ganancias y pérdidas".

Baja de activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos

y beneficios de la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Compañía reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los montos que deba pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

Al darse de baja de un activo financiero medido al costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en resultados. Además, al darse de baja de una inversión en un instrumento de deuda clasificado como valor razonable a través de otros resultados integrales, la ganancia o pérdida acumulada previamente acumulada en la reserva de revaluación de inversiones se reclasifica a utilidad o pérdida. En contraste, en la baja de una inversión en un instrumento de capital que la Compañía eligió en el reconocimiento inicial para medir en valor razonable a través de otros resultados integrales, la ganancia o pérdida acumulada previamente acumulada en la reserva de revaluación de inversiones no se reclasifica a utilidad o pérdida, sino que se transfiere a utilidades (déficit) acumulado.

f. Pasivos financieros y capital

Clasificación como deuda o capital

Los instrumentos de deuda y de capital se clasifican como pasivos financieros o como capital de acuerdo con el contenido de los acuerdos contractuales y las definiciones de un pasivo financiero y un instrumento de capital.

Instrumentos de capital

Un instrumento de capital es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de capital emitidos por la Compañía se reconocen a los ingresos recibidos, netos de los costos directos de emisión.

La recompra de los instrumentos de capital propios de la Compañía se reconoce y se deduce directamente en el capital. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en utilidad o pérdida en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de capital propios de la Compañía.

A este efecto, los derechos, opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants) para adquirir una cantidad fija de los instrumentos de patrimonio propio de la entidad por un importe fijo son instrumentos de patrimonio si la entidad ofrece los derechos, opciones o certificados de opciones para compra de acciones (warrants) de forma proporcional a todos los propietarios existentes de la misma clase de sus instrumentos de patrimonio no derivados propios.

Medición de pasivos financieros

Todos los pasivos financieros se miden subsecuentemente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo o a valor razonable a través de resultados.

Sin embargo, los pasivos financieros que surgen cuando una transferencia de un activo financiero no califica para la baja o cuando se aplica el enfoque de participación continua, y los contratos de garantía financiera, se miden de acuerdo con las políticas contables específicas que se detallan a continuación.

Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros se clasifican a valor razonable a través de resultados cuando el pasivo financiero es (i) contraprestación contingente de una adquirente en una combinación de negocios, (ii) se mantiene para negociar o (iii)

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

se designa como valor razonable a través de resultados.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se ha adquirido principalmente con el fin de recomprarlo a corto plazo; o
- En el reconocimiento inicial, es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la Compañía gestiona conjuntamente y tiene un patrón real reciente de toma de ganancias a corto plazo; o
- Es un derivado, a excepción de lo derivado que son un contrato de garantía financiera o un instrumento de cobertura designado y efectivo.

Un pasivo financiero que no se tenga para negociar o la consideración contingente de una adquirente en una combinación de negocios puede designarse como valor razonable a través de resultados en el momento del reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento que de otro modo surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de una Compañía de activos financieros o pasivos financieros o ambos, que se gestiona y su desempeño se evalúa sobre la base del valor razonable, de acuerdo con la gestión de riesgos documentada o la estrategia de inversión de la Compañía, y la información sobre la agrupación es proporcionado internamente sobre esa base; o
- Forma parte de un contrato que contiene uno o más derivados implícitos, y la IFRS 9 permite que todo el contrato combinado se designe como valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros que no son (i) consideración contingente de un adquirente en una combinación de negocios, (ii) mantenidos para negociar, o (iii) designados como valor razonable a través de resultados, se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen operaciones comerciales y otras cuentas por pagar, acciones Serie A reembolsables.

La clasificación del rubro del pasivo financiero al 31 de diciembre de 2019, en opinión de la administración utiliza la técnica de valuación razonable de Market Approach.

Baja de pasivos financieros

La Compañía da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Compañía se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y pagadera se reconoce en resultados.

Cuando la Compañía intercambia con el prestamista existente un instrumento de deuda en otro con términos sustancialmente diferentes, dicho intercambio se contabiliza como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero. De manera similar, la Compañía considera la modificación sustancial de los términos de un pasivo existente o parte de él como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo. Se asume que los términos son sustancialmente diferentes si el valor presente descontado de los flujos de efectivo bajo los nuevos términos, incluyendo cualquier tarifa pagada neta de cualquier tarifa recibida y descontada utilizando la tasa efectiva original es al menos un 10% diferente de la actual descontada Valor de los flujos de efectivo remanentes del pasivo financiero original. Si la modificación no es sustancial, la diferencia entre: (1) el importe en libros de la responsabilidad antes de la modificación; y (2) el valor presente de los flujos de efectivo después de la modificación debe reconocerse en resultados como la ganancia o pérdida por modificación dentro de otras ganancias y pérdidas.

Transacciones en monedas extranjeras

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Al preparar los estados financieros, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Compañía (moneda extranjera) se reconocen utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada periodo, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se convierten a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas a valor razonable, denominadas en moneda extranjera, se convierten a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se calculan en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no se convierten.

Las diferencias en tipo de cambio en partidas monetarias se reconocen en los resultados del periodo.

g. ***Inversiones en asociadas***

Una asociada es una Entidad sobre la cual la Compañía tiene influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en decisiones sobre políticas financieras y de operación de la Compañía en la que se invierte, pero no implica un control o control conjunto sobre esas políticas.

Los resultados y los activos y pasivos de las asociadas se incorporan a los estados financieros condensados intermedios utilizando el método de participación. Conforme al método de participación, las inversiones en asociadas inicialmente se contabilizan en el estado de posición financiera al costo y se ajusta por cambios posteriores a la adquisición por la participación de la Compañía en la utilidad o pérdida y otros resultados integrales de la asociada. Cuando la participación de la Compañía en las pérdidas de una entidad asociada supera la participación de la Compañía en esa asociada, la Compañía deja de reconocer su participación en las pérdidas. Las pérdidas adicionales se reconocen siempre y cuando la Compañía haya contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre de la asociada.

Una inversión en una asociada se registra utilizando el método de participación desde la fecha en que la participada se convierte en una asociada. En la adquisición de la inversión en una asociada, el exceso en el costo de adquisición sobre la participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en la inversión se reconoce como crédito mercantil, el cual se incluye en el valor en libros de la inversión. Cualquier exceso de participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en el costo de adquisición de la inversión, luego de su re-evaluación, se reconoce inmediatamente en los resultados del periodo en el cual la inversión se adquirió.

Los requerimientos de IAS 36 se aplican para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Compañía en una asociada. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo el crédito mercantil) de conformidad con IAS 36 “Deterioro de Activos” como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con IAS 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

h. **Impuesto a la utilidad**

El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y los impuestos a la utilidad diferidos.

1. Impuestos a la utilidad causados

El impuesto causado calculado corresponde al ISR y se registra en los resultados del año en que se causa.

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El impuesto causado es pagadero en la base gravable del año. La utilidad gravable difiere de la utilidad neta como es reportada en la pérdida porque excluye componentes de gastos que son deducibles en otros años y excluye componentes que nunca han sido deducibles. Los pasivos de la Compañía por los impuestos causados son calculados usando las tasas de impuestos que se han decretado al final del periodo de reporte.

2. Impuestos a la utilidad diferidos

La Compañía determina los impuestos a la utilidad diferidos con base al método de activos y pasivos. Bajo este método, se determinan todas las diferencias que existan entre los valores contables y fiscales, a las cuales se les aplica la tasa del ISR vigente a la fecha del estado de situación financiera, o bien aquella promulgada y establecida en las disposiciones fiscales a esa fecha y que estará vigente al momento en que se estima que los activos y pasivos por impuestos diferidos se recuperarán o liquidarán.

3. Impuestos causados y diferidos

Los impuestos causados y diferidos se reconocen en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en los otros resultados integrales o directamente en el capital contable, respectivamente. Cuando surgen del reconocimiento inicial de una combinación de negocios el efecto fiscal se incluye dentro del reconocimiento de la combinación de negocios.

i. **Presentación del estado de resultados**

La Compañía clasifica sus gastos por función en el estado de resultados, de acuerdo con las prácticas de la industria donde la Compañía opera.

j. **Presentación del estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo de la Compañía se presenta utilizando el método indirecto.

k. **Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo es valuado a su valor nominal y está depositado en cuentas bancarias que no generan intereses. La Compañía considera que todos los instrumentos de deuda de gran liquidez adquiridos con un vencimiento original de seis meses o menos son equivalentes de efectivo, tales como inversiones en mesa de dinero.

l. **Gastos de administración**

Los gastos de administración incluyen principalmente honorarios por servicios profesionales necesarios para la constitución de la Compañía y comisiones bancarias devengadas en el período. Los gastos necesarios para la emisión de la Oferta en México y de la Oferta Internacional que la Compañía contempla efectuar han sido cubiertos por Promecap y serán reembolsables por la Compañía únicamente si la Oferta Global es completada.

m. **Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

n. **Utilidad (pérdida) por acción**

La Compañía presenta la pérdida neta por acción. En este caso no se considera un efecto dilutivo de los títulos opcionales debido a que el precio promedio de las acciones ordinarias durante el período fue menor al precio de ejercicio de los mismos. La pérdida neta por acción se calcula dividiendo la pérdida neta entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período ajustado por el promedio ponderado de las acciones adquiridas en el año.

o. **Manejo de capital**

Para fines de la administración del capital de la Compañía, el capital incluye el capital emitido y cualquier otra reserva de capital atribuible a los accionistas de la Compañía. El objetivo principal de la administración del capital de la Compañía es maximizar el valor para los accionistas.

La Compañía administra su estructura de capital y hace ajustes para responder a cambios en las condiciones económicas y los requisitos de los convenios financieros. Para mantener o ajustar su estructura de capital, la Compañía podrá ajustar el pago de dividendos, llevar a cabo reembolsos de capital a los accionistas o emitir nuevas acciones. La Compañía monitorea su capital utilizando una relación deuda-capital, que es igual a la deuda neta de la Compañía dividida entre su capital total más su deuda neta.

p. **Objetivos y políticas de manejo de riesgo financiero**

El principal activo financiero de la Compañía son los recursos en la cuenta de custodia. El principal pasivo financiero de la Compañía son las Acciones Seria A reembolsables. La Compañía está expuesta al riesgo de mercado descrito en la Nota 3 (p).

q. **Riesgo de mercado**

Riesgo de tipo de cambio, por las variaciones en el mercado de divisas que en su caso afectan el valor del efectivo, a los impuestos por pagar y a las cuentas por pagar a proveedores. Riesgo de tasas de interés que podrían afectar el valor de mercado de los instrumentos de inversión.

r. **Administración del riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de procurar involucrarse con partes solventes como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

4. **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Para efectos del estado de posición financiera y el estado de flujo de efectivo, el efectivo al 30 de junio de 2020 incluye efectivo en cuentas bancarias por un monto de \$40,000 y al 31 de diciembre de 2019 incluye efectivo en cuentas bancarias e inversiones en fondos gubernamentales equivalente a un monto de \$3,039,000.

a) **Efectivo restringido en la cuenta de custodia**

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los recursos obtenidos en la Oferta Pública Inicial fueron depositados en una cuenta de custodia en JPMorgan Chase Bank N.A. actuando como agente custodio, dichos recursos son depositados en una cuenta que devenga intereses y se clasifican como activos restringidos porque dichos montos solo pueden ser utilizados por la Compañía para completar la Combinación Inicial de Negocios.

Durante el primer trimestre de 2020, la cuenta de custodia quedó en cero, debido a que el 7 febrero 2020 se empleó para consumir nuestra Combinación Inicial de Negocios y hacer los Reembolsos y Pagos correspondientes. Durante el periodo comprendido del 1 de enero al 30 de junio de 2020 y 2019 se generaron intereses por \$6,569,000 y \$69,801,000, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2019, la cuenta de custodia tenía un valor razonable de de \$5,861,478,000, de los cuales \$128,428,000 fueron el resultado de los intereses generados en el período comprendido del 1 de enero al 30 de junio de 2020 los cuales son retenidos en la Cuenta de Custodia. Los intereses provenientes de los fondos de la cuenta de custodia podrán ser utilizados (i) para el pago del impuesto sobre la renta que sea pagadero por la Compañía a partir del cierre de la Oferta, (ii) capital de trabajo por hasta \$375,000 cada 12 meses (según sea requerido y por un máximo de 24 meses), y (iii) en caso de que no seamos capaces de consumir nuestra Combinación Inicial de Negocios en un período de 24 meses posteriores al cierre de la Oferta Global, \$100,000 para pagar gastos de liquidación de la Compañía.

5. Inversión en asociada

Al 30 de junio de 2020, la Compañía mantiene la siguiente influencia significativa en la asociada:

Nombre de la asociada	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Participación y derechos de voto al 30 de junio de 2020
VIISA [Ⓞ]	Construcción, renta, operación, comercialización y administración de centros comerciales comunitarios	México	37.98%

[Ⓞ]El 7 de febrero de 2020, la Compañía consumó, una vez obtenidas las aprobaciones del Consejo de Administración, de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas y la autorización de la Comisión Federal de Competencia Económica, la Primera Etapa de la Operación que consistió en la suscripción y pago por parte de la Sociedad de ciertas acciones representativas del capital social de la sociedad denominada Valores Integrales Inmobiliarios, S.A. de C.V. (“VIISA”), las cuales representan el 37.98% de la totalidad de las acciones representativas del capital social de VIISA.

VIISA es una empresa mexicana, pionera en el desarrollo de centros comerciales en México, cuenta con una sólida trayectoria en la construcción, renta, operación, comercialización y administración de centros comerciales comunitarios (community centers) en el país.

VIISA es la tenedora del grupo de empresas identificado como Grupo Acosta Verde. La actividad principal de la Compañía consiste en la tenencia de acciones de otras compañías, en posición mayoritaria, que tienen como actividad principal el desarrollo, promoción, compraventa, arrendamiento, subarrendamiento, construcción y administración de toda clase de bienes inmuebles, principalmente los relacionados con centros comerciales.

Un resumen de la información no auditada respecto de la inversión en asociada de la Compañía se detalla a continuación. La información financiera resumida que se presenta a continuación representa los importes que se muestran en los estados financieros de VIISA preparados de acuerdo con IFRS (cifras en miles de pesos mexicanos).

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	30 de junio de 2020	
Activos a corto plazo	\$ 4,277,655	
Activos a largo plazo	14,176,833	
Pasivo a corto plazo	673,749	
Pasivo a largo plazo	<u>7,592,768</u>	
Activos y pasivos, netos	<u>\$ 10,187,971</u>	
Participación controladora	<u>\$ 9,083,131</u>	
Participación no controladora	<u>\$ 1,104,841</u>	
	Acumulado al 30 de junio de 2020	Tres meses terminados del 1 de abril al 30 de junio de 2020
Ingresos	\$ 563,373	\$ 258,430
Gastos de operación	(344,669)	(126,687)
Ingresos (gastos) financieros, neto	327,742	(224,136)
Valuación de propiedades de inversión	(354,470)	(466,250)
Otros ingresos, neto	1,749	1,237
Participación en resultados de inversiones en asociadas	<u>8,890</u>	<u>2,169</u>
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	202,615	(555,237)
Impuestos a la utilidad	<u>(38,835)</u>	<u>194,645</u>
Resultado integral del periodo	<u>\$ 163,780</u>	<u>\$ (360,592)</u>

La conciliación de la información financiera que se resumió anteriormente del valor en libros de la participación en la asociada se reconoció en los estados financieros condensados intermedios a 30 de junio de 2020 como sigue:

	30 de junio de 2020
Activos netos de la asociada a la fecha de adquisición	\$ 9,085,917,000
Porcentaje de participación	<u>37.98%</u>
Proporción de la participación de la Compañía en la asociada	3,450,831,000
Crédito mercantil	<u>274,089,000</u>
Valor en libros de la participación en la asociada	3,724,920,000
Participación en la utilidad del período	<u>(1,059,000)</u>
Inversión en asociada al final del periodo	<u>\$ 3,723,861,000</u>

6. Saldos en moneda extranjera

Los activos, pasivos y operaciones denominadas en moneda extranjera son aquellos que fueron realizados en monedas diferentes de la moneda funcional de la Compañía. Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los activos, pasivos y transacciones denominados en moneda extranjera, expresados en dólares americanos ("US") (montos contractuales), son:

Clave de Cotización: **PMCPAC**Trimestre: **2** Año: **2020****PMCPAC**

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Saldos	30 de junio de 2020	Tipo de cambio aplicable ⁽¹⁾	30 de junio de 2020
Activos corrientes:			
Efectivo	\$ <u>23,000</u>	<u>\$23.1325</u>	US <u>1,000</u>
Cuentas por cobrar	\$ <u>7,279,000</u>	<u>\$23.1325</u>	US <u>315,000</u>
Saldos			
	31 de diciembre de 2019	Tipo de cambio aplicable ⁽¹⁾	31 de diciembre de 2019
Activos corrientes:			
Efectivo	\$ <u>2,986,000</u>	<u>\$18.8727</u>	US <u>158,000</u>
Efectivo restringido en cuenta de custodia	\$ <u>5,861,478,000</u>	<u>\$18.8727</u>	US <u>310,580,000</u>
Cuentas por cobrar	\$ <u>5,938,000</u>	<u>\$18.8727</u>	US <u>315,000</u>
Pasivos corrientes:			
Acciones Serie A reembolsables	\$ <u>5,861,336,000</u>	<u>\$18.8727</u>	US <u>(310,572,000)</u>

⁽¹⁾Dólar americano por pesos mexicanos

Los tipos de cambio, en pesos, vigentes a la fecha de los estados financieros fueron como sigue:

	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Dólar americano	23.1325	18.8727

7. Partes relacionadas

Durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2020 y 2019, la Compañía ha realizado las siguientes transacciones con partes relacionadas:

	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019
Transacciones con partes relacionadas:		
Gastos:		
Servicios administrativos ⁽¹⁾	<u>\$2,375,000</u>	<u>\$14,474,000</u>
	\$2,375,000	\$14,474,000

⁽¹⁾ Servicios prestados a la Compañía por Promecap.**8. Oferta Pública Inicial**

La compañía colocó 30,000,000 de Acciones Serie A y el mismo número de Títulos Opcionales ejercibles por Accione Serie A reembolsables durante la Oferta Pública Inicial realizada el 22 de marzo de 2018; obteniendo recursos brutos por la cantidad de US300,000,000 (trescientos millones de dólares). Tres títulos opcionales otorgan el derecho al tenedor de comprar una Acción Serie A. Los recursos obtenidos en la Oferta Pública Inicial fueron depositados en una cuenta de custodia en JPMorgan Chase Bank N.A. (actuando como agente custodio).

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Las inversiones en instrumentos de capital se clasifican como en valor razonable a través de resultados, a menos que la Compañía designe una inversión de capital que no se mantiene para negociar ni una contraprestación contingente que surja de una combinación de negocios como en valor razonable a través de otros resultados integrales.

Debido a que los Títulos Opcionales / Warrants permiten adquirir una cantidad fija de los instrumentos de patrimonio propio de la Compañía; éstos se consideran instrumentos de patrimonio.

9. Capital

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el capital social de la Compañía se integra de la siguiente forma:

<u>2020</u>		<u>2019*</u>	
Serie de acciones	Acciones	Serie de acciones	Acciones
A	22,800,865		
B	-	B	\$7,500,000
C	50	C	50
Total	<u>22,800,915</u>	Total	<u>\$7,500,050</u>

Como consecuencia de los eventos relacionados con la Combinación Inicial de Negocios, para efectos legales y fiscales el capital social de la Compañía asciende a la cantidad de \$3,522,537,263.82, el cual se encuentra distribuido de la siguiente manera:

Capital Social Mínimo Fijo:	\$10,000.00
Capital Social Variable:	<u>\$3,522,527,263.82</u>
Total:	\$3,522,537,263.82

Al 31 de diciembre de 2019, el capital social suscrito y pagado de la Compañía para efectos legales y fiscales ascendía a \$1,859,799,783, representado por 30,000,000 de Acciones Serie A y 7,500,000 acciones serie "B", representativas de la parte variable y 50 acciones serie "C" representativas de la parte fija del capital social de la Compañía.

*No se consideran las 30,000,000 de Acciones Serie A, ya que para efectos contables estas se consideran como un pasivo.

Al 31 de diciembre de 2019, la Emisora mantenía 114,166,667 de Acciones Serie A en tesorería, las cuales pueden ser utilizadas en relación con (i) los Títulos Opcionales respecto de los cuales los Tenedores de los Títulos Opcionales decidan ejercer sus derechos, (ii) la conversión de las Acciones Serie B en Acciones Serie A, en términos de las Resoluciones de Accionistas y (iii) como mecanismo de financiamiento adicional pagadero en Títulos Opcionales, en términos de las Resoluciones de Accionistas.

El 23 de marzo de 2018, el promotor de la Compañía adquirió un total de 17,000,000 de Títulos Opcionales por un total de \$157,316,300 en una colocación privada que ocurrió simultáneamente con el cierre de la Oferta Pública Inicial. Tres títulos opcionales dan derecho al tenedor de comprar una Acción Serie A. Los Títulos Opcionales adquiridos por el promotor permiten el ejercicio sin pago de efectivo siempre que estén en manos del promotor o sus cesionarios permitidos. El promotor y sus cesionarios permitidos han acordado, sujeto a ciertas restricciones, no transferir, ceder o vender ningún Título Opcional hasta 30 días después de la Combinación Inicial de Negocios.

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Debido a que los Títulos Opcionales / Warrants permiten adquirir una cantidad fija de los instrumentos de patrimonio propio de la Compañía; éstos se consideran instrumentos de patrimonio.

De acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles, la Compañía debe separar de la utilidad neta de cada año, por lo menos, el 5% para incrementar la reserva legal, hasta que ésta alcance el 20% del capital social a valor nominal. Esta reserva no es susceptible de distribuirse a los accionistas durante la existencia de la Compañía, excepto en forma de dividendo en acciones. Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Compañía no ha creado esta reserva.

Las utilidades retenidas y otras reservas que se distribuyan como dividendos, así como los efectos que se deriven de reducciones de capital están gravados para efectos de impuesto a la utilidad de acuerdo a la tasa vigente, excepto por el capital social aportado actualizado o si dichas distribuciones provienen de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta ("CUFIN").

Los dividendos que se distribuyan en exceso de la CUFIN causarán el impuesto a la utilidad sobre una base piramidada con la tasa vigente. Este impuesto podrá ser acreditado contra el impuesto a la utilidad del mismo año, en el cual los dividendos son pagados, así como en los dos años siguientes contra el impuesto a la utilidad y los pagos provisionales. Al 30 de junio de 2020, la Compañía no cuenta con CUFIN y el saldo de la Cuenta de Capital de Aportación ("CUCA") ascendió a \$3,829,489,083.

La Compañía no podrá decretar dividendos hasta que futuras utilidades absorban las pérdidas acumuladas.

Información Bursátil

Clave de Pizarra	Subyacente	ISIN	País	Bolsa de origen	Fuente de información
PMCPAC	Promecap Acquisition Company, S.A.B de C.V.	MX01PM060003	México	BMV	www.bmv.com.mx

Precio máximo y mínimo de los últimos 5 años

Subyacente	Año 2018		Año 2019		Año 2020*	
	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
PMCPAC	177.08	192.00	188.00	194.00	180.00	194.00

Precio máximo y mínimo semestral de los últimos ejercicios

Subyacente	Jul 2018- Dec 2018		Ene 2019- Jun 2019		Jul 2019 – Dic 2019		Ene 2020 – Jun 2020	
	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
PMCPAC	177.08	192.00	188.00	192.00	194.00	194.00	180.00	194.00

Precio máximo y mínimo mensual de los últimos seis meses

Enero 2020	Febrero 2020	Marzo 2020	Abril 2020	Mayo 2020	Junio 2020

Clave de Cotización: **PMCPAC**Trimestre: **2** Año: **2020****PMCPAC**

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Mínimo	Máximo	Mínimo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	M
194.00	194.00	194.00	194.00	194.00	194.00	180.00	194.00	180.00	180.00	180.00	

Volumen promedio anual operado en cada uno de los últimos cinco años (expresado como el número de títulos promedio operados por día)

Subyacente	Año 2018	Año 2019	Año 2020
PMCPAC	615	46	17

* Datos hasta el 30 de junio de 2020

10. Impuestos a la utilidad

a) **Impuesto Sobre la Renta (ISR)**

Para el ejercicio fiscal 2019 y 2018, conforme a la Ley del Impuesto sobre la Renta (LISR) la tasa corporativa del ISR es del 30%.

La LISR, establece criterios y límites para la aplicación de algunas deducciones, como son la deducción de pagos que a su vez sean ingresos exentos para los trabajadores, las aportaciones para la creación o incrementos de reservas a fondos de pensiones y las aportaciones al Instituto Mexicano del Seguro Social a cargo del trabajador que sean pagadas por la Compañía. La ley del ISR también establece la posible no deducibilidad de pagos efectuados a partes relacionadas en caso de no cumplirse con ciertos requisitos.

Al 31 de diciembre de 2019 la Compañía determinó una utilidad fiscal de \$27,181,405 contra la que amortizó pérdidas fiscales de ejercicios anteriores. Por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía determinó pérdidas fiscales de \$95,394,842 y \$52,944, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2019 las pérdidas actualizadas ascienden a \$71,503,159. Las pérdidas fiscales pueden amortizarse contra utilidades futuras hasta por 10 años.

a) **Activos por impuesto diferido**

Al 31 de diciembre de 2018, con base en sus proyecciones financieras y fiscales, la Compañía reservó la totalidad de ISR diferido activo generado principalmente por las siguientes partidas, ya que no existía probabilidad de que pudiera recuperarse. Al 30 de junio de 2020, la Compañía continúa reservando el ISR diferido dado que considera que no existe probabilidad de que pueda recuperarse derivado de los planes de fusión que tiene y que se indican en la sección [105000] “Comentarios y Análisis de la Administración”.

11. Pérdida por acción

La pérdida básica por acción es calculada dividiendo la pérdida neta del año entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período ajustado por el promedio ponderado de las acciones adquiridas en el año.

Los importes calculados de la pérdida básica por acción durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2020 y 2019 son los siguientes:

**Junio
2020**

**Junio
2019**

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Pérdida neta	\$	2,000,000	\$	(13,786,000)
Número de acciones promedio ponderadas durante el periodo		<u>19,690,300</u>		<u>7,500,050</u>
Pérdida básica por acción	\$	<u>(0.1016)</u>	\$	<u>(1.8380)</u>

12. Pasivos contingentes

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no existen pasivos contingentes.

13. Aprobación de la emisión de los estados financieros

Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron autorizados para su emisión el 27 de julio de 2020 por Sr. Federico Chávez Peón Mijares y el Sr. Juan Ignacio Liñero, Director General y Director de Finanzas.

* * * * *

Descripción de sucesos y transacciones significativas

Promecap Acquisition Company, S.A.B. de C.V. no presenta sucesos ni transacciones significativas a ser anunciadas por la gerencia durante este trimestre.

Dividendos pagados, acciones ordinarias

0

Dividendos pagados, otras acciones

0

Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción

0.0

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Dividendos pagados, otras acciones por acción

0.0

Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

El 7 de febrero de 2020, la Compañía consumó, una vez obtenidas las aprobaciones del Consejo de Administración, de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas y la autorización de la Comisión Federal de Competencia Económica, la Primera Etapa de la Operación que consistió en la suscripción y pago por parte de la Sociedad de ciertas acciones representativas del capital social de la sociedad denominada Valores Integrales Inmobiliarios, S.A. de C.V. ("VIISA"), las cuales representan el 37.98% de la totalidad de las acciones representativas del capital social de VIISA. La Compañía tiene contemplado consumir en los próximos meses la segunda etapa (la "Segunda Etapa") consistente en la fusión de la Compañía, como entidad fusionada que se extingue, en VIISA, como entidad fusionante que subsiste y que cambiará su denominación social a Acosta Verde, S. A. B. de C.V. ("Nuevo Acosta Verde"); lo anterior, en el entendido que previo a la fusión, la totalidad de las acciones representativas del capital social de VIISA, incluyendo aquellas que reciban los accionistas de PAC con motivo de la fusión, deberán estar inscritas en el Registro Nacional de Valores y listadas en la Bolsa Mexicana de Valores ("BMV"). Como resultado de la Operación, los accionistas de la Compañía que sean titulares de acciones de PAC en la fecha de registro de la fusión recibirían acciones de Nuevo Acosta Verde, a razón de una acción de Nuevo Acosta Verde por cada acción de PAC de la que sean propietarios en dicha fecha. Al 30 de junio de 2020, la fusión de la Compañía aún no se ha realizado. Bases de preparación de los estados financieros pro forma consolidados no auditados Los estados financieros de posición financiera proforma consolidados no auditados y los estados de resultado integral pro forma consolidados no auditados que se acompañan, han sido preparados por la Administración utilizando como base las políticas contables de la Compañía, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS" por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés). Los estados financieros pro forma consolidados no auditados presentan la información financiera de la Compañía como si la Operación hubiera tenido lugar el 30 de junio de 2019 y el 30 de junio de 2020, con respecto de los estados financieros de posición financiera pro forma consolidados no auditados a esas fechas, respectivamente; y el 1 de enero de 2019 y 2020 con respecto a los estados de resultado integral pro forma consolidados por los periodos terminados el 30 de junio de 2019 y 2020, respectivamente. El tipo de cambio utilizado para convertir la información financiera denominada en dólares americanos de los estados de posición financiera pro forma consolidados no auditados al 30 de junio de 2019 fue de 19.1685. Por su parte, para convertir la información de los estados de resultado integral pro forma consolidados no auditados, se utilizó un tipo de cambio promedio equivalente a 19.1653 para el periodo terminado el 30 de junio de 2019. Los estados de posición financiera de la Compañía al 30 de junio de 2019 y 2020 y los estados de resultados de los periodos que terminaron en dichas fechas identificados en los estados financieros pro forma consolidados no auditados en la columna de "PAC Cifras base", fueron obtenidos respectivamente de los estados financieros trimestrales no auditados de la Compañía, los cuales fueron preparados conforme a la Norma Internacional de Contabilidad ("IAS") 34 "Información Financiera Intermedia" de IFRS. Los estados financieros históricos anuales e intermedios se han presentado ante la CNBV. Los estados de situación financiera consolidados de VIISA al 30 de junio de 2019 y 2020 y los estados de resultados de los periodos que terminaron en dichas fechas identificados en los estados financieros pro forma consolidados no auditados en la columna de "VIISA Cifras base", fueron obtenidos respectivamente de los estados financieros trimestrales no auditados de VIISA, los cuales fueron preparados conforme a la Norma Internacional de Contabilidad ("IAS") 34 "Información Financiera Intermedia" de IFRS. Los estados financieros pro forma consolidados no auditados y las notas que se acompañan, deben leerse conjuntamente con los estados financieros históricos de la Compañía al y por los periodos terminados el 30 de junio de 2019 y 2020. Ajustes proforma Los ajustes proforma al 30 de junio de 2019 y 2020, incluidos en los estados de posición financiera pro forma consolidados no auditados y los ajustes proforma incluidos en los estados de resultado integral pro forma consolidados no auditados por los periodos terminados el 30 de junio de 2019 y 2020, y que se describen más adelante, representan ajustes a la posición financiera y resultados históricos de la Compañía relacionados con la Operación. Esta información financiera pro forma no pretende representar los resultados de operación o la posición financiera de la Compañía como si la Operación se hubiese presentado en las fechas específicas, ni tampoco pretende proyectar los resultados de operación y la situación financiera de la Compañía para periodos futuros o cualquier fecha futura. Los ajustes pro forma se basan en supuestos de la Administración y están sujetos a cambios y revisión cuando se concluya la Operación. Primera Etapa en PAC: En la Primera Etapa un 37.98% de VIISA fue adquirido por PAC en la Combinación Inicial de Negocios. En función de los contratos que se suscribieron como resultado de la Operación, PAC ejerce influencia significativa por lo que se registraría una inversión en asociada de conformidad a IAS 28 "Inversiones en Compañías Asociadas y Negocios Conjuntos". Ajustes a los estados de posición financiera pro forma consolidados no auditados de la Primera Etapa en PAC Representa la capitalización del pasivo representativo de las Acciones Serie A reembolsables y la reclasificación del efectivo restringido a efectivo después de que algunos de los tenedores de las Acciones Serie A de PAC ejercieron su derecho de reembolso y algunos inversionistas suscribieran Acciones Serie A de PAC adicionales. Representa el pago por la Combinación Inicial de Negocios en efectivo por \$200.0 millones de dólares americanos. Ajustes a los estados financieros de resultado integral pro

Clave de Cotización: PMCPAC

Trimestre: 2 Año: 2020

PMCPAC

No consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

forma consolidados no auditados de la Primera Etapa en PAC Representa la eliminación de los intereses ganados, asumiendo que dichos ingresos no se habrían generado pues los recursos en efectivo se habrían utilizado para la adquisición de la Operación Primaria y de la Operación Secundaria. Representa la eliminación de los cambios en el valor razonable del pasivo financiero, haciendo una capitalización de dicho pasivo. Representa el reconocimiento de la participación en los resultados de inversiones en negocios conjuntos, calculado en función del porcentaje de participación adquirido a través del método de participación. Primera y Segunda Etapa en VIISA y PAC: El tratamiento contable de la Segunda Etapa, asume que, bajo los supuestos del acuerdo de fusión, un fideicomiso de control conformado por los accionistas actuales de VIISA y Promecap tendrán control conjunto de la entidad fusionante. Se considera que no existe una combinación de negocios desde un punto de vista de IFRS, ya que PAC no es un negocio bajo la nueva definición de la norma IFRS 3 "Combinación de Negocios" que entró en vigor el 1 de enero de 2020, y en donde la estructura actual de PAC no cuenta con entradas, procesos y salidas necesarios para considerarse un negocio. El tratamiento contable de la Segunda Etapa se considerará como una transacción de capital de conformidad con la norma IFRS 2 "Pagos Basados en Acciones". Ajustes a los estados de posición financiera pro forma consolidados no auditados de la Primera y Segunda Etapa en VIISA y PAC

Representa la ampliación de capital suscrita en efectivo por \$200.0 millones de dólares americanos en su equivalente en pesos mexicanos a la fecha del estado de posición financiera. Representa la eliminación de la participación de VIISA en PAC. Representa el pago del préstamo por parte de VIISA a El AV Fund, L.P. como parte de los acuerdos de fusión. Representa el pago de los gastos de colocación diferidos liquidados a los bancos de inversión. Ajustes a los estados de resultado integral pro forma consolidados no auditados de la Segunda Etapa en VIISA

Representa la eliminación de la participación en los resultados de inversiones en negocios conjuntos y la distribución del resultado remanente de PAC, antes de la fusión, entre la participación controladora y no controladora de VIISA.

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" ("IAS 34", por sus siglas en inglés), conforme a lo publicado en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("International Accounting Standards Board" o "IASB", por sus siglas en inglés).